

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БАГРАТИОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№115

«20» февраля 2016 года

г. Багратионовск

Об утверждении Муниципальной программы муниципального образования «Багратионовское городское поселение» «Доступное и комфортное жилье. Строительство, реконструкция, модернизация и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности» на 2016-2018 годы

С целью внедрения программно-целевых принципов организации бюджетного процесса, в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса РФ, постановлений администрации муниципального образования от 18 февраля 2015 года №41 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования «Багратионовское городское поселение», от 27 июня 2014 года №178 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Багратионовское городское поселение», на основании Устава муниципального образования

ПОСТАНОВИЛ:

1. Утвердить Муниципальную программу муниципального образования «Багратионовское городское поселение» «Доступное и комфортное жилье. Строительство, реконструкция, модернизация и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности» на 2016-2018 годы согласно приложению.

2. Контроль выполнения постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ и ТЭК.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

И.о. главы администрации

Л.Ю. Максименко

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Багратионовское городское поселение»

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Багратионовское городское поселение»  
«Доступное и комфортное жилье. Строительство,  
реконструкция, модернизация и капитальный ремонт  
объектов муниципальной собственности»**

на 2016-2018 годы

г. Багратионовск  
2015 год

**ПАСПОРТ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**  
муниципального образования

«Багратионовское городское поселение»

«Доступное и комфортное жилье. Строительство, реконструкция, модернизация  
и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности»»

на 2016-2018 годы

Наименование Подпрограммы	«Доступное и комфортное жилье. Строительство, реконструкция, модернизация и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности»» на 2016-2018 годы ( далее Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной Программы	Заместитель главы администрации по ЖКХ и ТЭК
Соисполнители муниципальной Программы	Главный специалист по реформе ЖКХ – Д.А. Алдобаев; Отдел учета, распределения жилья и работе с населением – И.В. Шатова; Отдел архитектуры, капитального строительства – М.А. Юркова; Отдел земельных отношений и муниципального имущества – А.Ф. Колмогоров;
Подпрограммы Муниципальной Программы	1. «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, расположенных на территории муниципального образования «Багратионовское городское поселение» на 2015-2017 годы; 2. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства на 2014-2017 годы»; 3. «Обращение с отходами и потребления в Калининградской области на 2012-2016 годы»; 4. «Развитие систем инфраструктуры МО «Багратионовское городское поселение» на 2013-2020 годы; 5. «Ремонт улично-дорожной сети в границах территории муниципального образования «Багратионовское городское поселение» на 2011-2016 годы; 6. «Благоустройство и улучшение санитарного состояния территории муниципального образования «Багратионовское городское поселение» на 2015-2017 годы.
Цели муниципальной Программы	Создание благоприятных условий проживания жителей муниципального образования «Багратионовское городское поселение»
Задачи муниципальной Подпрограммы	- повышение обеспеченности населения благоустроенным жильем и качественными коммунальными услугами; - сокращение аварийного и ветхого жилищного фонда; - улучшение технического состояния многоквартирных домов и

	продление срока их эксплуатации; - создание устойчивого и надежного механизма теплоснабжения жилищного фонда - создание устойчивого и надежного механизма водоснабжения, водоотведения и водоочистки
Основные целевые показатели муниципальной Подпрограммы	- общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя г. Багратионовска, кв. м; - доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда в Калининградской области, %; - доля площади жилищного фонда, обеспеченного всеми видами благоустройства, в общей площади жилищного фонда в г. Багратионовске, %;
Этапы и сроки реализации муниципальной Подпрограммы	срок реализации Подпрограммы 2016- 2018 годы
Объем финансирования муниципальной Программы по годам	Общий объем финансирования: 354 063,34 тыс. рублей, в том числе по годам: 2016 год – 45 618,84 тыс. рублей; 2017 год – 179 944,50 тыс. рублей; 2018 год – 128 500,00 тыс. рублей;

## **Раздел 1.Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами**

Одним из приоритетов жилищной политики Администрации муниципального образования «Багратионовское городское поселение» является обеспечение комфортных условий проживания и доступности получения коммунальных услуг населением.

В настоящее время деятельность жилищно-коммунального комплекса муниципалитета характеризуется недостаточно высоким качеством предоставляемых коммунальных услуг, неэффективным использованием топливных, энергетических ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Причины возникновения этих проблем являются:

Высокий уровень износа основных фондов коммунального комплекса и технологическая отсталость многих объектов коммунальной инфраструктуры. Износ основных фондов составляет 80,6 %;

Неэффективность существующей системы управления в коммунальном секторе.

Высокий уровень износа и технологическая отсталость основных фондов коммунального комплекса связаны с остаточным финансированием и проводимой в предыдущие годы тарифной политикой. Действующая тарифная политика не обеспечивала реальных финансовых потребностей жилищно-

коммунальных организаций в обновлении и модернизации основных фондов и не сформировала стимулов к сокращению затрат. Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в коммунальном комплексе препятствует привлечению частных инвестиций в коммунальный сектор экономики.

Следствием высокого износа и технологической отсталости основных фондов в коммунальном комплексе является качество коммунальных услуг, не соответствующее установленным стандартам.

Администрация муниципального образования «Багратионовское городское поселение» реализует механизм поддержки населения, нуждающихся в улучшении жилищных условий с целью обеспечения граждан жильем.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают отрицательное влияние на рождаемость детей в молодых семьях. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей.

В связи с этим для улучшения демографической ситуации необходимо в первую очередь обеспечить создание условий для решения жилищных проблем населения.

## **Результаты 2. Цели, задач, ожидаемые результаты от реализации Муниципальной Подпрограммы**

Целями Программы являются создание долгосрочной и гарантированной системы поддержки семей в решении жилищных проблем в целях улучшения демографической ситуации в муниципальном образовании, повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, улучшение экологической ситуации в городе Багратионовске, создание устойчивых и эффективных механизмов привлечения частных инвестиций для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, условий, обеспечивающих вовлечение частных, в том числе заемных средств для реализации инвестиционных проектов.

Реализация мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры приведет к улучшению состояния коммунальной инфраструктуры и, как следствие, к повышению качества предоставляемых коммунальных услуг.

Преобразования, проводимые в рамках Программы, обеспечат сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги и привлечение частного капитала в проекты модернизации коммунальной инфраструктуры.

Программа основана на следующих базовых принципах:

- финансирование инвестиционных проектов из разных источников;
- открытый конкурсный отбор проектов.

Для достижения поставленных целей решаются следующие задачи:

- направление инвестиций на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.

- бюджетные средства и частные инвестиции направляются на реализацию инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной

инфраструктуры, связанных с реконструкцией или строительством новых объектов, направленных на замещение объектов с высоким уровнем износа;

- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Данная задача не предполагает непосредственного целевого бюджетного финансирования, но ее выполнение будет обеспечиваться условиями участия в конкурсе на получение бюджетных средств для реализации инвестиционных проектов. Одним из ключевых направлений для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования организаций коммунального комплекса. Другим важным направлением является широкое привлечение к управлению объектами коммунальной инфраструктуры на конкурсной основе частных компаний и формирование органами местного самоуправления договорных отношений концессионного типа.

Программные мероприятия будут реализованы в период с 2015 года по 2020 год. Финансирование мероприятий осуществляется из областного и местного бюджетов.

## ПЕРЕЧЕНЬ

Целевых показателей муниципальной Программы  
муниципального образования

«Багратионовское городское поселение»

«Доступное и комфортное жилье. Строительство, реконструкция, модернизация  
и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности»  
на 2016-2018 годы

Программа включает в себя меры оказания государственной поддержки по реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в виде капитальных вложений, проведение капитального ремонта.

Финансовые средства областного бюджета предусматриваются для реализации инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры на условиях финансирования средств местных бюджетов поселений. Ежегодный перечень мероприятий предусматривает распределение средств и финансирование за счет средств Программы по двум направлениям: выделение средств на переходящие строительством объекты, ранее финансировавшие за счет средств областного бюджета; выделение средств на вновь начинаемые объекты, отбор которых осуществляется на конкурсной основе.

Программа предусматривает выделение средств на проведение проектно-исследовательских работ, капитальное строительство, проведение капитального ремонта по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Необходимым условием предоставления средств областного бюджета по данной Программе является финансирование проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры со стороны участвующих в Программе муниципальных образований и частных инвесторов.

При условии увеличения объема финансирования частными инвесторами объем финансовых средств из бюджета муниципальных образований может быть снижен.

### Раздел 3. Перечень Подпрограмм Муниципальной Программы

Наименование Подпрограммы	Источники финансирования	Объем финансирования (тыс. рублей)				
		Всего:	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, расположенных на территории муниципального образования «Багратионовское городское поселение» на 2015-2017 годы	Областной бюджет, местный бюджет, бюджет муниципального района, внебюджетные источники	35 662,11	26 647,83	4 014,28	5 000	0
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства на 2014-2017 годы	Областной бюджет, местный бюджет, бюджет муниципального района, внебюджетные источники	12 834,50	12 680,64	153,86	0	0
Обращение с отходами и потребления в Калининградской области на 2012-2016 годы»;	Областной бюджет, местный бюджет, бюджет муниципального района, внебюджетные источники	19 544,50	0	1 800,00	12 444,50	5 300,00
Развитие систем инфраструктуры МО «Багратионовское	Областной бюджет, местный бюджет, бюджет	318 276,23	40 289,63	17 986,60	150 000,00	110 000,00

городское поселение» на 2013-2020 годы	муниципального района, внебюджетные источники					
Ремонт улично-дорожной сети в границах территории муниципального образования «Багратионовское городское поселение» на 2011-2016 годы	Областной бюджет, местный бюджет, бюджет муниципального района, внебюджетные источники	24 544,67	14 675,57	2769,10	3 200,00	3 900,00
Благоустройство и улучшение санитарного состояния территории муниципального образования «Багратионовское городское поселение» на 2015-2017 годы	Областной бюджет, местный бюджет, бюджет муниципального района, внебюджетные источники	37 495,00		18 895,00	9 300,00	9 300,00
	Всего:	448 357,01	94 293,67	45 618,84	179 944,50	128 500,00

#### **Раздел 4. Ресурсное обеспечение Программы**

#### **Раздел 5. Система управления реализацией Муниципальной Подпрограммы**

Текущее управление реализацией муниципальной Программы осуществляется заместителем главы администрации по ЖКХ и ТЭК, который:

- контролирует выполнение программных мероприятий, выявляют их отклонение от предусмотренных целей, устанавливают причины и принимают меры по устранению отклонений;

- несёт ответственность за своевременную реализацию Муниципальной Программы, осуществляют управление ее Соисполнителями, контролируют целевое и эффективное использование средств, направляемых на реализацию Муниципальной Программы;

- представляет в установленном порядке бюджетные заявки по Муниципальным Подпрограммам, предлагаемым к финансированию за счет средств местного бюджета в очередном финансовом году и плановом периоде;
- готовит периодические отчеты о реализации Муниципальной Программы;
- осуществляет сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий, ведет учет и осуществляют хранение документов, касающихся Муниципальной Программы;
- ежегодно осуществляет оценку достигнутых целей и эффективности реализации Муниципальной Программы.

Ответственный исполнитель уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации Муниципальной Программы, состав Соисполнителей с учетом выделяемых на реализацию Муниципальной Программы бюджетных ассигнований.

В процессе реализации Муниципальной Программы Ответственный исполнитель по согласованию с Соисполнителями вправе принимать решения о внесении изменений в перечни и состав мероприятий, Подпрограмм, сроки их реализации, а также в соответствии с законодательством, в объемы бюджетных ассигнований на реализацию программных мероприятий, Подпрограмм.

При внесении изменений в план мероприятий и объемы финансирования программных мероприятий, Ответственный исполнитель при необходимости уточняет планируемые к достижению значения количественных и качественных показателей эффективности Муниципальной Программы.

Решение о необходимости внесения изменений в Муниципальную Программу, а также досрочного прекращения реализации Муниципальной Программы принимается Ответственным исполнителем Муниципальной Программы.

## **ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ №1**

«Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, расположенных на территории муниципального образования «Багратионовское городское

поселение» на 2015-2017 годы»  
**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**  
 муниципального образования  
 «Багратионовское городское поселение»

«Доступное и комфортное жилье. Строительство, реконструкция, модернизация  
 и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности»  
 на 2016-2018 годы

Наименование Подпрограммы	"Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, расположенных на территории муниципального образования "Багратионовское городское поселение" на 2015-2017 годы" ( далее Подпрограмма)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Заместитель главы администрации по ЖКХ и ТЭК
Соисполнители Подпрограммы	Отдел архитектуры, капитального строительства – М.А. Юркова; Главный специалист по реформе ЖКХ – Д.А. Алдобаев
Цели Подпрограммы	Создание условий для приведения жилищного фонда в соответствии с санитарными, техническими и иными требованиями, обеспечивающими гражданам комфортные и безопасные условия проживания; повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг. Сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда, формирование внешнего облика города ,улучшение экологической обстановки.
Задачи муниципальной Подпрограммы	Обеспечение сохранности и увеличение срока эксплуатации жилищного фонда; -проведение капитального ремонта многоквартирных домов на условиях софинансирования; приведение в надлежащее техническое состояние жилищного фонда; устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов (в том числе их восстановление и замена) общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах; повышение эффективности и надежности функционирования внутренних инженерных систем; внедрение ресурсосберегающих технологий; формирование инвестиционной привлекательности жилищного комплекса; реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов; снижение риска возникновения аварийных ситуаций; восстановление жилого фонда после пожаров и стихийных бедствий.

	повышение уровня внешнего благоустройства придомовых территории города.
Целевые показатели Подпрограммы	количество отремонтированных МКД
Этапы и сроки реализации муниципальной Подпрограммы	срок реализации Подпрограммы 2015- 2017 годы
Объем и источники финансирования Подпрограммы	Общий объем финансирования: 35 662,11 тыс. рублей, в т.ч. Средства бюджета МО –17 976,67 тыс. рублей; Средства областного бюджета 17 685,44 тыс. рублей; Внебюджетные средства- 0,00 тыс. рублей.

### **Раздел 1. Содержание проблемы (задачи), анализ причин её возникновения.**

Одним из приоритетов жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания и доступности жилищно-коммунальных услуг для населения.

В настоящее время многоквартирным домам присущ ряд недостатков, который обусловлен следующими причинами:

- высокий уровень физического и морального износа многоквартирных домов;
- недостаточность средств на выполнение работ капитального характера;
- отсутствие приборов учета потребления ресурсов;
- недостаток организаций и предприятий эффективной формы по управлению многоквартирными домами.

Для разрешения обозначенной проблемы необходимо обеспечить привлечение средств для софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов; создание условий для эффективного управления многоквартирными домами и поставки качественных жилищно-коммунальных услуг; совершенствование тарифной политики; внедрение ресурсосберегающих технологий; снижение удельных издержек при оказании жилищных и коммунальных услуг, восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности их потребителей.

На 01.01.2011 год жилищный фонд на территории муниципального образования составляет- 141,035 тыс.м2. Большинство домов до 1945 года постройки, требующих незамедлительного капитального ремонта общего имущества. За длительный срок эксплуатации пришли в негодность внутридомовые инженерные сети, кровли имеют значительные протечки.

Жилищный фонд, находящийся долгое время без капитального ремонта ,ухудшает внешний облик города, создает неблагоприятные условия для проживания граждан, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города Багратионовска.

Актуальность Программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью жилья, экономические с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

Право граждан на благоприятную среду жизнедеятельности закреплено в основном законе государства-Конституции РФ, в связи с чем создание благоприятной для проживания и хозяйствования среды является одной из социально значимых задач, на успешное решение которой должны быть направлены совместные усилия органов местного самоуправления при деятельном участии в ее решении городского населения.

В связи с вышеизложенным, необходима разработка Программы капитального ремонта и благоустройства придомовых территорий многоквартирных домов .

## **Раздел 2. Цели, задачи Подпрограммы, целевые показатели.**

Цель Программы:

- создание условий для приведения жилищного фонда в соответствии с санитарными, техническими и иными требованиями, обеспечивающими гражданам комфортные и безопасные условия проживания;
- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда, формирование внешнего облика города, улучшение экологической обстановки.

Основные задачи Программы:

- проведение капитального ремонта многоквартирных домов на условиях софинансирования;
- обеспечение сохранности и увеличение срока эксплуатации жилищного фонда;
- приведение в надлежащее техническое состояние жилищного фонда;
- устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов (в том числе их восстановление и замена) общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- повышение эффективности и надежности функционирования внутренних инженерных систем;
- снижение физического износа многоквартирных жилых домов;
- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;
- внедрение ресурсосберегающих технологий.
- восстановление жилого фонда после пожаров и стихийных бедствий.
- повышение уровня внешнего благоустройства придомовых территории города.
- формирование инвестиционной привлекательности жилищного комплекса;
- реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных

## ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значения целевых показателей, предусмотренных подпрограммой			
			2014	2015	2016	2017
1. Целевые показатели Подпрограммы						
1	Количество домов, подлежащих капитальному ремонту	ед.	8	13	4	0

В результате реализации системы мероприятий Программы, направленных на сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда, будут получены качественные изменения, несущие позитивный социальный эффект, повысится уровень комфортности (а следовательно качество жизни) населения города Багратионовска.

Реализация Программы позволит:

провести работы по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных жилых домов;

осуществить работы, направленные на снижение физического износа жилых зданий;

обеспечить безопасные и комфортные условия проживания;

увеличить сроки эксплуатации жилищного фонда;

повысить надежность инженерных систем жизнеобеспечения

повысить уровень благоустройства территорий города, а значит повысить уровень комфорта проживания населения.

придать городу имиджа чистого, благоустроенного города, увеличению его привлекательности для жителей и гостей города.

Кроме того, к числу основных результатов реализации мероприятий Программы, имеющих косвенный эффект, можно отнести формирование позитивного имиджа города и повышение его туристической привлекательности.

В результате реализации Программы становится возможным решение социальной проблемы создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, увеличение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов и достижения положительного энергетического баланса. Кроме того, проведение капитального ремонта многоквартирных домов с учетом модернизации систем отопления, холодного и горячего водоснабжения приведет к увеличению эффективности использования энергетических ресурсов в целом.

### Раздел 3. Система мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятий	Ориентировочная стоимость на реализацию мероприятий Программы (тыс.руб.)			
		Всего:	2015	2016	2017
1	Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов	35 662,11	26 647,83	4014,28	5 000
	<b>Всего:</b>	<b>35 662,11</b>	<b>26 647,83</b>	<b>4 014,28</b>	<b>5 000</b>

Перечень мероприятий и работ по реализации Программы за счет областного бюджета, муниципального бюджета и средств собственников помещений или членов товарищества собственников

Организация работ по капитальному ремонту и благоустройству придомовых территорий многоквартирных жилых домов

Организация работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов за счет средств муниципального бюджета и средств собственников помещений или членов товарищества собственников предусматривает следующие этапы :

- принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений или членов товарищества собственников на основании актов обследований, подготовка и согласование дефектных ведомостей объема работ, подача заявки о включении многоквартирного дома в адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту;
- подготовка и согласование сметной документации на проведение капитального ремонта ;
- утверждение общим собранием собственников помещений или членов товарищества собственников сметы расходов на капитальный ремонт;
- отбор подрядных организаций;
- заключение договоров на проведение капитального ремонта;
- выполнение капитального ремонта;
- осуществление контроля за ходом работ и приемка в эксплуатацию объектов после капитального ремонта;
- предоставление отчетности о выполнении капитального ремонта;
- ежегодная корректировка муниципальной Программы по проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов.

К видам работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов в рамках Программы относятся:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и

узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

- ремонт крыш;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных жилых домах;
- утепление и ремонт фасадов жилых домов;
- ремонт подъездов жилых домов.
- ремонт капитального характера муниципальных квартир (за счет средств местного бюджета);
- ремонт жилых домов после пожара и стихийных бедствий.

К видам работ по благоустройству придомовых территорий многоквартирных жилых домов в рамках Программы относятся:

- капитальный ремонт въездов во дворы, внутривъездных территорий, дорог и тротуаров, устройство парковочных карманов; упорядочение парковки индивидуального автотранспорта.
- освещение территории двора;
- установка урн;
- устройство газонов и цветников, реконструкция озеленения;
- установка декоративных ограждений;
- установка лавочек;
- устройство новых и ремонт существующих детских и спортивных площадок.
- устройство площадок для выгула собак.

Предложения о проведении капитального ремонта конструктивных элементов многоквартирных жилых домов представляются по результатам осмотров (общих, частичных, внеочередных) или на основании решения межведомственной комиссии:

- общему собранию собственников помещений – управляющей организацией;
- членам товарищества собственников жилья – организацией, обслуживающей дом.

Решения о проведении капитального ремонта, долевом участии в его проведении и утверждении сметы расходов на капитальный ремонт принимаются на общем собрании членов товарищества собственников жилья либо собственников помещений.

Привлечение товариществом собственников жилья, управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома осуществляется в соответствии с порядком, установленным правовым актом Правительства Калининградской области.

Выплата товариществом собственников жилья либо управляющей организацией средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного жилого дома осуществляется в соответствии с порядком, определенным администрацией поселения.

По решению администрации поселения может быть определен порядок, предусматривающий возможность предоставления рассрочки выплаты средств собственниками помещений.

Направляемые на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов средства долевого финансирования из бюджета поселения и средств товарищества собственников жилья либо собственников помещений используются на проведение видов работ, указанных в настоящей Программе, а также на разработку проектной документации для капитального ремонта.

Проведение капитального ремонта многоквартирных домов включенных в Программу с осуществлением государственной поддержки мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов путем их софинансирования средствами бюджета Калининградской области.

Для выполнения поставленной задачи планируется проведение капитального ремонта многоквартирных домов включенных в Программу с осуществлением государственной поддержки мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов путем их софинансирования средствами бюджета Калининградской области, муниципальных бюджетов и товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах, подлежащих капитальному ремонту;

К видам работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов включенных в Программу с осуществлением государственной поддержки относятся :

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- ремонт крыш;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных жилых домах;
- утепление и ремонт фасадов жилых домов;
- ремонт подъездов жилых домов.

#### Раздел 4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

№	Наименование мероприятий	Ориентировочная стоимость на реализацию мероприятий Программы (тыс.руб.)				
		2015	2016	2017	2018	2019
	-капитальный ремонт многоквартирных домов	26 647,8 3	4 014,28	5 000	0	0

Всего: 35 662,11	26 647,8 3	4 014,28	5 000	0	0
------------------	---------------	----------	-------	---	---

Объем бюджетного финансирования реализации Программы может корректироваться, исходя из возможностей бюджета муниципального образования, изменений законодательства.

### **Раздел 5. Система мониторинга и контроля за реализацией Подпрограммы.**

Ответственный исполнитель несет ответственность за текущее управление реализацией Подпрограммы, оценку эффективности и ее конечные результаты. Контролирует рациональное использование выделяемых финансовых средств. При необходимости вносит изменения в Подпрограмму.

Соисполнители осуществляют реализацию мероприятий, предоставляют отчеты о проделанной работе и проведения оценки эффективности реализации Подпрограммы. Несут ответственность за достижение целевых показателей мероприятий.

### **Паспорт Подпрограммы №2**

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» на 2014-2017 годы»

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

муниципального образования  
«Багратионовское городское поселение»  
«Доступное и комфортное жилье. Строительство, реконструкция, модернизация и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности»  
**на 2016-2018 годы**

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» на 2014-2017 годы муниципальной Программы муниципального образования «Багратионовское городское поселение» «Доступное и комфортное жилье. Строительство, реконструкция, модернизация и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности» на 2016-2018 годы
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Заместитель главы администрации по ЖКХ и ТЭК
Соисполнители Подпрограммы	Отдел земельных отношений и муниципального имущества – А.Ф. Колмогоров Отдел учета, распределения жилья и работы с населением – И.В. Шагова
Цель Подпрограммы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Задачи Подпрограммы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из всех жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на условиях софинансирования.
Целевые показатели Подпрограммы	Число граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных аварийными до 01 января 2012 года
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	2014 – 2017 годы
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	Общий объем финансирования на 2015-2017 годы – 12 834,5 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 12 680,64 тыс. рублей; 2016 год – 153,86 тыс. рублей; 2017 год – 0 тыс. рублей.

### Раздел 1. Содержание проблемы (задачи), анализ причин её возникновения

В соответствии со статистическими данными общая площадь жилищного фонда муниципального образования «Багратионовское городское поселение» по состоянию на 01 января 2012 года составляет 145,63 тыс. кв. метров. При этом из 192 многоквартирных домов вследствие различных причин 7 признано аварийными, общая площадь жилых помещений в них составляет 1,19 тыс. кв. метров.

На протяжении многих лет капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании практически не производился, что еще больше усилило процесс ветшания жилищного фонда. В результате, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, 2 многоквартирных домов общей площадью 566,2 кв.м., площадью жилых помещений в этих домах 395,5 кв.м., метров в срок до 01 января 2012 года были признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. При этом уровень цен на жилые помещения, недостаток бюджетных средств и отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в аварийных домах, самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилые помещения удовлетворительного качества.

В целях снижения социальной напряженности и создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан в Муниципальном образовании «Багратионовское городское поселение» осуществляется реализация программных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, ликвидацию аварийного жилищного фонда.

Необходимость разработки и реализации Программы обусловлена социальной остротой проблемы обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан, которая требует принятия неотложных мер программно-целевого характера.

### 1.1. Правовое обоснование разработки муниципальной Программы

Муниципальная целевая программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» на 2014-2017 годы разработана в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, [ст. 79](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, положениями [Федерального закона](#) от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ), [ст. 14](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Калининградской области от 12.04.2013 N 223 "О целевой программе Калининградской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства" на 2013-2015 годы", постановлением Правительства Калининградской области от 12 мая 2014 года №278 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 12 апреля 2013 года №223».

### Раздел 2. Цели, задачи Подпрограммы, целевые показатели

Стратегическая цель Программы – создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Для достижения поставленной цели предполагается решить тактическую задачу финансового и организационного обеспечения переселения граждан из всех жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на условиях софинансирования.

Оценка результатов реализации Программы осуществляется на основе показателей, позволяющих определить степень решения задачи и достижения цели. Показатели результатов реализации цели и задачи в период реализации Программы представлены в таблице 1.

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение целевых показателей					
			всего	2013	2014	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Стратегическая цель: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан								
1	Число жителей, улучшивших жилищные условия	человек		0	4	26	0	0

	условия в результате переселения из аварийных многоквартирных домов							
Тактическая задача: финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из всех жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на условиях софинансирования								
2	Количество расселенных аварийных многоквартирных домов	единиц		0	0	2	0	0

### Раздел 3. Система мероприятий

В состав мероприятий по реализации Программы входит переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу путем приобретения или строительства жилых помещений, а также последующий снос расселенных многоквартирных домов.

Конечным результатом реализации Программы является переселение 100% семей из аварийных домов, подлежащих расселению, в благоустроенные жилые помещения, а также снос 100% расселенных аварийных домов, подлежащих сносу, в период реализации Программы.

Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначные по общей площади ранее занимаемому жилому помещению и будет способствовать повышению качества жизни населения путем удовлетворения потребности в жилье, отвечающем современным техническим и экологическим требованиям.

Реализация Программы позволит привлечь средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средства областного бюджета и бюджетов муниципальных образований для решения задачи расселения аварийных многоквартирных домов.

### 4. Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий программы

N п/п	Наименование мероприятия	Источн ик финанс ирован ия	Финансовые затраты, руб.					Исполнитель мероприятия
			2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общий объем потребности в финансовых ресурсах на выполнение программы, в том числе:	всего			12680,64				
	ФБ			3 665,39				
	РБ			5 069,48				
	МБ			3 945,77	153,86			
Главный распорядитель бюджетных средств администрации МО «Багратионовское	всего		0	0				
	ФБ			12680,64				
	РБ			3 665,39				
	МБ			5 069,48	153,86			

городское поселение»		ДИФ	0	0				
1.	Приобретение или строительство жилых помещений для предоставления гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде	всего		12680,64				Администрация МО «Багратионовское городское поселение»
		ФБ		3 665,39				
		РБ		5 069,48				
		МБ		3 945,77	153,86			
		ДИФ						
2.	Снос многоквартирных домов	всего	0	0	0	0	0	
		ФБ	0	0	0	0	0	
		РБ	0	0	0	0	0	
		МБ	0	0	0	0	0	
		ДИФ	0	0	0	0	0	

Допускается увеличение стоимости 1 кв.м. жилья в связи с уровнем рыночных цен сложившихся на рынке жилья города Багратионовска, путем увеличения доли местного бюджета на условиях софинансирования мероприятий программы. Увеличение стоимости 1 кв.м. жилья утверждается постановлением главы администрации МО «Багратионовское городское поселение».

Объемы средств на реализацию программы предусмотрены в соответствии с лимитами, доведенными в 2014 году, и подлежат уточнению при утверждении городского бюджета на соответствующий год.

#### **Раздел 5. Система мониторинга и контроля за реализацией Подпрограммы.**

Ответственный исполнитель несет ответственность за текущее управление реализацией Подпрограммы, оценку эффективности и ее конечные результаты. Контролирует рациональное использование выделяемых финансовых средств. При необходимости вносит изменения в Подпрограмму.

Соисполнители осуществляют реализацию мероприятий, предоставляют отчеты о проделанной работе и проведения оценки эффективности реализации Подпрограммы. Несут ответственность за достижение целевых показателей мероприятий.

## **Паспорт Подпрограммы №3**

«Обращение с отходами производства и потребления»

МО «Багратионовское городское поселение» 2015-2019 годы»  
**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**  
 муниципального образования  
 «Багратионовское городское поселение»  
 «Доступное и комфортное жилье. Строительство, реконструкция, модернизация  
 и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности»  
 на 2016-2018 годы

Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Обращение с отходами производства и потребления МО «Багратионовское городское поселение» 2015-2019 годы» Муниципальной программы муниципального образования «Багратионовское городское поселение» «Доступное и комфортное жилье. Строительство, реконструкция, модернизация и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности» на 2016-2018 годы ( далее Подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Заместитель главы администрации по ЖКХ и ТЭК
Соисполнители подпрограммы	Главный специалист по реформе ЖКХ – Д.А. Алдобаев;
Цели подпрограммы	Создание эффективной и экологически безопасной системы обращения с отходами в г. Багратионовске Калининградской области
Задачи муниципальной Подпрограммы	1) повышение уровня экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности и качества жизни людей; 2) уменьшение негативного влияния на окружающую среду отходов производства и потребления; 3) создание усовершенствованной системы сбора, вывоза, переработки и утилизации отходов производства и потребления;
Целевые показатели подпрограммы	Объем ТБО, подвергающихся сортировке и разделному сбору тонн/год Наличие генеральной схемы санитарной очистки территории муниципального образования
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	2015-2019 годы
Объем и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования . 25 049,50 тыс. рублей, Средства бюджета МО –25 049,50 тыс. рублей. Средства областного бюджета Средства федерального бюджета Внебюджетные средства

## **Раздел 1. Содержание проблемы (задачи), анализ причин возникновения.**

Накопление отходов приносит огромный экологический, экономический и социальный ущерб. Отрицательное воздействие отходов проявляется в повышении заболеваемости людей, ухудшении их жизненных условий, сокращении природных ресурсов. Отсутствие должной системы обращения с отходами приводит к снижению инвестиционной привлекательности и потенциала развития Калининградской области. В то же время концентрация источников образования отходов, которые одновременно представляют собой вторичные материальные ресурсы, является фактором, способствующим организации перерабатывающих производств, способных значительно уменьшить загрязнение территории и обеспечить выпуск востребованной на рынке продукции.

Система учета отходов, действующая в Калининградской области, осуществляется в рамках федерального статистического наблюдения по формам № 2-ТП (отходы) «Сведения об образовании, использовании, обезвреживании, транспортировании и размещении отходов производства и потребления» и № 1-КХ «Сведения о благоустройстве городских населенных пунктов». Данные статистики в отсутствие контроля за достоверностью вносимых параметров не отражают реальную картину по объемам и составу образующихся отходов.

В муниципальном образовании ТБО собираются на 33 площадках, из которых только 45 процентов соответствуют действующим санитарно-эпидемиологическим нормам. Отмечается отсутствие оборудованных контейнерных площадок, предусматривающих наличие асфальтового или бетонного покрытия, ограждения, подъездных путей. Не выполняются технические условия расстановки контейнеров для обеспечения работы спецтехники. Нарушаются графики вывоза отходов, правила санитарного содержания мест сбора отходов, в том числе территорий, прилегающих к контейнерным площадкам.

Для сбора ТБО используется 120 контейнеров разной модификации, в которых размещается бытовой мусор, поступающий от населения, а также отходы, приравненные к бытовым. Использование устаревших контейнеров открытого типа приводит к ухудшению эстетического облика населенных пунктов, загрязнению прилегающих территорий, потерям качества вторичных ресурсов, потенциально содержащихся в отходах.

Сбор и вывоз отходов бытового потребления на объекты их захоронения осуществляется как муниципальными, так и частными организациями. Расчетная потребность в специальной технике для вывоза мусора (мусоровозах) составляет около 3 единиц, в распоряжении муниципального образования имеется более 1 единица. Высокий уровень износа имеющихся мусоровозов и их недостаточное количество приводит к постоянным срывам графиков вывоза коммунальных отходов.

Существующая система сбора ТБО не предусматривает разделение и накопление отходов по видам, не стимулирует население к внедрению селективного сбора отходов и ограничивается вывозом отходов к местам их захоронения. Не решен вопрос сбора, временного хранения и обезвреживания люминесцентных и энергосберегающих ламп от населения, что способствует

увеличению объема ртутьсодержащих отходов в составе ТБО, вывозимых на полигоны ТБО.

В результате несовершенной схемы сбора и транспортировки ТБО часть их несанкционированно размещается в окружающей среде, что приводит к нанесению существенного экологического ущерба, ухудшению санитарно-эпидемиологической ситуации.

Действующие на территории муниципального образования системы сбора и размещения отходов охватывают только ТБО. Площадки для размещения промышленных отходов отсутствуют, что приводит к их частому попаданию на свалки ТБО.

В процессе сбора и утилизации промышленных отходов занята 1 организация, работающая на законных основаниях.

В соответствии с действующим законодательством государственному регулированию подлежат тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

Формирование всех остальных тарифов в сфере обращения с отходами происходит в рамках современных рыночных условий на основе договорных отношений между специализированными организациями, с одной стороны, и управляющими организациями, обслуживающими жилой фонд, собственниками жилых помещений в частном секторе, организациями, с другой стороны.

Таким образом, существующая система обращения с отходами производства и потребления в муниципальном образовании остается экономически и технологически неэффективной и не обеспечивает исполнения требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

## **Раздел 2. Цели, задачи Подпрограммы, целевые показатели.**

Стратегической целью Программы является создание эффективной и экологически безопасной системы обращения с отходами на территории МО «Багратионовское городское поселение».

Предполагаются следующие социальные последствия реализации Программы:

1) улучшение санитарного состояния территории муниципального образования;

2) повышение уровня осведомленности населения о правилах экологически безопасного обращения с отходами.

Предполагаются следующие экономические последствия реализации Программы:

1) создание экономически более выгодной и эффективно действующей системы хозяйствования в сфере обращения с отходами;

2) увеличение доли отходов, извлеченных из ТБО в качестве вторичных ресурсов;

3) привлечение частного бизнеса к осуществлению процесса сбора и вывоза отходов;

4) повышение инвестиционной привлекательности проектов, связанных с переработкой отходов;

Предполагаются экологические последствия реализации Программы:

1) уменьшение негативного воздействия на окружающую среду, оказываемого отходами производства и потребления;

2) уменьшение объемов отходов, подлежащих захоронению на полигонах ТБО;

3) создание объектов инфраструктуры в сфере обращения с отходами, полностью соответствующих действующим экологическим требованиям;

4) улучшение качества грунтовых и поверхностных вод, с относящимся к этому благоприятным влиянием на здоровье людей;

5) ликвидация и предотвращение возникновения несанкционированных свалок ТБО на территории муниципального образования.

Основным критерием оценки эффективности реализации Программы является полнота выполнения программных мероприятий, соответствие фактических показателей установленным показателям результатов реализации Программы.

### **ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ**

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значения целевых показателей, предусмотренных подпрограммой					
			2014	2015	2016	2017	2018	2019
Создание эффективной и экологически безопасной системы обращения с отходами на территории МО «Багратионовское городское поселение».								
	1. Наличие генеральной схемы санитарной очистки территории муниципального образования	Да/нет	нет	да	да	да	да	да
	2. Количество специализированной техники	единиц	1	3	5	7	7	7

### **Раздел 3. Система мероприятий.**

Перечень мероприятий Программы, необходимые ресурсы для их реализации по годам представлены в таблице (приложение №1)

### **Раздел 4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы.**

Подпрограмма реализуется за счет средств бюджета МО «Багратионовское городское поселение», носит прогнозный характер, и

подлежит уточнению при утверждении расходов на реализацию муниципальной Программы «Развитие культуры и спорта» в рамках утверждения бюджета на очередной финансовый год, а также при внесении в него изменений в течение финансового года.

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет **25 049,50 тыс. рублей**, в том числе:

2015 год – 124,20 тыс. рублей,

2016 год – 3 645,50 тыс. рублей,

2017 год – 7 000,00 тыс. рублей;

2018 год – 7000,00 тыс. рублей;

2019 год – 7 279,80 тыс. рублей

Финансирование Подпрограммы может также осуществляться за счет привлеченных средств из федерального, областного бюджетов и внебюджетных источников.

В случае экономии бюджетных средств, при реализации одного из мероприятий подпрограммы допускается их перераспределение на осуществление иных программных мероприятий в рамках объема финансирования, утвержденного в бюджете на соответствующий год и плановый период.

#### **Раздел 5. Система мониторинга и контроля за реализацией Подпрограммы**

Ответственный исполнитель несет ответственность за текущее управление реализацией Подпрограммы, оценку эффективности и ее конечные результаты. Контролирует рациональное использование выделяемых финансовых средств. При необходимости вносит изменения в Подпрограмму.

Соисполнители осуществляют реализацию мероприятий, предоставляют отчеты о проделанной работе и проведения оценки эффективности реализации Подпрограммы. Несут ответственность за достижение целевых показателей мероприятий.

### **Паспорт Подпрограммы №4**

«Развитие и модернизация объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газификации на 2015-2019 годы»

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
муниципального образования

«Багратионовское городское поселение»

«Доступное и комфортное жилье. Строительство, реконструкция, модернизация и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности»  
на 2016-2018 годы

Наименование подпрограммы	«Развитие и модернизация объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газификации на 2015-2019 годы» Муниципальной Программы муниципального образования «Багратионовское городское поселение» «Доступное и комфортное жилье. Строительство, реконструкция, модернизация и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности» на 2016-2018 годы ( далее Подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Заместитель главы администрации по ЖКХ и ТЭК
Соисполнители подпрограммы	Начальник отдела архитектуры, капитального строительства администрации Юркова М.А.
Цели подпрограммы	Создание условий для устойчивого социально-экономического развития муниципального образования "Багратионовское городское поселение", повышение уровня и качества жизни населения. 1. Улучшение экологической обстановки и повышение уровня экологической безопасности в муниципальном образовании; 2. Развитие современной системы жилищно-коммунальной инфраструктуры для обеспечения перспективного строительства, повышения качества и надежности ее функционирования; 3. Создание благоприятного инвестиционного климата - создание условий для привлечения внутренних и внешних инвестиций.
Задачи муниципальной Подпрограммы	Реконструкция сетей водоснабжения, водоотведения; строительство станции обезжелезивания и обеззараживания подземных вод; Модернизацию котельных и строительство наружных тепловых сетей;
Целевые показатели подпрограммы	Объем финансовых средств затраченных на модернизацию объектов инженерной инфраструктуры (%)
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	2015-2019 годы.
Объем и источники финансирования подпрограммы	Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств: федерального, областного и местного бюджетов. Общий объем финансирования подпрограммы составляет 293,81 млн. рублей в т.ч.: - средства федерального бюджета - 209,72 млн. рублей; - средства областного бюджета - 49,09 млн. рублей; - средства местного бюджета - 35,0 млн. рублей. Условиями выделения бюджетных денежных средств являются: - софинансирование подпрограммных мероприятий федеральным и региональным бюджетами в соответствии с решениями Правительства Калининградской области; - разработка и утверждение проектно-сметной документации и получение государственной экспертизы. Объем бюджетных средств подлежит ежегодному уточнению при разработке бюджета городского поселения и в соответствии с решениями Правительства Калининградской области на соответствующий год.

## Раздел 1.Содержание проблемы ( задачи), анализ причин возникновения.

Содержание объектов коммунальной инфраструктуры, доставшихся в наследство от периода развития плановой экономики, является затратным и не позволяет эффективно их использовать.

В городе Багратионовске инженерные сети водопровода, канализации и тепловые сети имеют износ свыше 70% и не отвечают ни санитарно-техническим нормам, ни потребностям граждан. Срок эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры приближается к критическому уровню.

Процессы реформирования, развернувшиеся в последние годы в экономике, в меньшей степени затронули сферу жилищно-коммунального хозяйства. Несмотря на применяемые меры, ситуация, сложившаяся в экономике, не позволяет заметно улучшить качественные показатели предоставляемых жилищно-коммунальных услуг. Прослеживается тенденция к ухудшению технического состояния систем коммунальной инфраструктуры. Планово-предупредительный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры полностью уступил место аварийно-восстановительным работам, единичные затраты на проведение которых в 2-3 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов.

Это еще более усугубляет нехватку ресурсов, ведет к лавинообразному накоплению отдельных участков и целых объектов, требующих незамедлительного капитального ремонта и реконструкции.

Все объекты коммунальной инфраструктуры требуют финансовых вложений на реконструкцию и модернизацию.

Решение этих проблем непосредственно только силами организаций коммунального комплекса невозможно, так как утвержденные тарифы на жилищно-коммунальные услуги регулируются государственными органами власти и органами власти субъектов Российской Федерации. Ввиду изношенности основных фондов предприятий ЖКХ, утвержденные тарифы ЖКУ не способны окупить себя и как следствие предприятие приходит к значительным убыткам и, как следствие, к банкротству.

Основной причиной упадка системы жилищно-коммунального хозяйства является отсутствие финансовых средств предприятий и муниципалитета на работы капитального характера в данной сфере.

1.1 Система централизованного теплоснабжения была построена в советский период и спроектирована согласно стандартам, действующим в то время. Строительство теплосетей велось без общегородского проекта.

Сегодня эти стандарты не удовлетворяют современным требованиям по надежности транспортировки и распределения тепла.

Кроме того, негативными характеристиками существующей системы теплоснабжения являются огромные потери тепла – 22%, что в денежном выражении варьируется в пределах 4,5 млн. рублей ежегодно. Система централизованного теплоснабжения города рассчитана на циркуляцию постоянного потока теплоносителя при переменной его температуре. Системы отопления потребителей подключены к тепловым сетям напрямую без промежуточных теплообменников, и теплоноситель циркулирует в индивидуальных радиаторах отопления.

Средний износ теплотрасс составляет свыше 60%. Протяженность теплотрасс в двухтрубном исчислении 4,5 км. диаметром от 20 мм до 300 мм. Из них 82% труб расположено под землей, в бетонных непроходных каналах и их изоляция выполнена минеральной ватой с рубероидным покрытием. Нормативный срок службы такой изоляции - 4 года. При проведении ремонтных работ подземных трубопроводов определено, что изоляция на них полностью разложилась и не выполняет своего назначения. Трубопроводы покрыты толстым слоем коррозии и не держат теплоноситель.

На территории муниципального образования «Багратионовское городское поселение» исторически сложилась децентрализованная система теплоснабжения города. На протяжении длительного периода эксплуатации проводились мероприятия по объединению локальных систем теплоснабжения и модернизации оборудования, но отсутствие средств не позволило завершить реконструкцию.

В настоящее время на территории поселения находится 13 муниципальных и более 20 объектов котельных, оборудование которых морально и физически устарело, КПД по результатам обследования 2008 года не превышает 40%.

1.2. На сегодняшний момент протяженность водопроводной сети города составляет 36 км довоенной постройки, находится в предаварийном состоянии.

Для обеспечения учета расходования питьевой воды требуется на вводах многоквартирных домов установка 200 приборов учета холодной воды.

На территории муниципального образования находятся 5 скважин, общей производительностью 75 м<sup>3</sup>/час. Скважины не оборудованы автоматической регулировкой давления и расхода воды. Из-за отсутствия систем очистки, обезжелезиванию и обеззараживанию воды – вода низкого качества.

Существующее водоснабжение городского поселения базируется на эксплуатации подземных вод, которые подаются от артезианских скважин населению.

Большинство водозаборов характеризуются 30-40-процентным износом зданий и оборудования. Вода, поступающая из скважин в разводящую сеть по санитарно-химическим показателям в основном соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Характеристики инженерного оборудования МО «Багратионовское городское поселение»:

№п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Кол-во	Износ
1	2	3	4	5
1.	Водопроводные сети	км	36	
2.	Водозаборные станции	шт.	5	30%
3.	ВНС II подъёма	шт.	1	30%
4.	Резервуары чистой воды	шт.	2	
5.	Канализационные сети	км	14,5	72%

Все водозаборы используют воду подземных источников, средняя глубина скважин составляет 77-120 метров. На скважинах отсутствуют установки по обезжелезиванию и хлорированию воды. Производительность имеющихся водозаборов можно было бы повысить за счет ремонта и реконструкции скважин, а экономное расходование воды населением и предприятиями дисциплинировать за счет установки приборов учета. Подземные воды обладают повышенным содержанием железа, в связи с чем, необходимо строительство станций по обезжелезиванию воды в г. Багратионовске.

Для организации эффективного водоснабжения многоквартирных жилых домов, административных и производственных зданий на территории города Багратионовска необходимо произвести модернизацию водонасосной станции ул. Багратиона, строительство станции обезжелезивания воды, а также капитальный ремонт водопроводной сети.

1.3. На сегодняшний момент протяженность канализационной сети города составляет 14,2 км, из которых 9,4 км сети находятся в аварийном состоянии.

В 2011 году отведено 490 тыс. куб. м. В городе лишь 13% стоков проходят через канализационные очистные сооружения. Стоки из общегородских сетей канализации без очистки попадают в р. Майская.

По состоянию на конец 2014 года в городском поселении закончено строительство очистных сооружений и системы канализации производительностью 3 тыс. куб. м в сутки по ФЦП «Развитие Калининградской области до 2015 года», что позволило канализировать поселковую часть города, ул. Трактористов, ул. Кирпичную. Однако в связи с недоработками в проектной документации необходимо дополнительное проектирование и строительство

коллектора 5 км для объединения существующей системы канализации и вновь построенной (стоимостью порядка 79 млн. руб).

1.4. На территории муниципального образования Багратионовского городского поселения полностью отсутствует газоснабжение природным газом. Газификация муниципального образования имеет большое значение. Газификация городского поселения является гарантом сохранения экологической обстановки и служит основой для выхода на новый уровень развития промышленности и инфраструктуры.

В настоящее время на территории Багратионовского городского поселения функционирует более 4 крупных промышленных предприятий. Данные предприятия размещены в промышленной зоне.

В последние годы территория Багратионовское городского поселения становится перспективным местом для привлечения инвестиций в развитие производственных, социальных и рекреационных проектов.

Площадь муниципального образования «Багратионовское городское поселение» - 1551,192 га. Площадь земель населенного пункта- 1090,74 га.

На территории муниципального образования проживает 6,658 тыс. человек. Плотность населения 429 чел./кв.м.

Для приготовления пищи используется сжиженный газ и электроэнергия. Население использует для отопления дрова, каменный уголь, электроэнергию и сжиженный газ.

Жилой фонд города Багратионовска составляет более 145 тыс. кв.м, преобладает застройка одноэтажных и двухэтажных домов, современные жилые микрорайоны – 4-5 этажные дома.

Состояние газификации муниципального образования «Багратионовское городское поселение» на данном этапе развития города не отвечает современным требованиям к уровню и качеству жизни населения.

Газ используется на индивидуально-бытовые нужды населения. Распределение газа производится от емкостных установок в многоэтажном фонде и от баллонных установок в индивидуальном.

## **Раздел 2. Цели, задачи Подпрограммы, целевые показатели.**

Главная цель развития муниципального образования состоит в обеспечении достойного уровня жизни местного населения через создание условий для удовлетворения его важнейших жизненных потребностей, обеспечение его социальными услугами на уровне, соответствующем принятым в обществе социальным стандартам, в обеспечении стабильного повышения качества жизни населения посредством устойчивого развития экономики.

Реализация подпрограммы позволит:

- обновить основные фонды жилищно-коммунального хозяйства;
- в значительной степени сократить расходы предприятий при производстве и реализации услуг;
- создать реальный фонд амортизационных отчислений и фонд капитального ремонта;
- получать прибыль при существующих тарифах на жилищно-коммунальные услуги;
- привлечь частные инвестиции в сферу жилищно-коммунального хозяйства;

Для достижения указанной цели необходимо решить ряд стратегических задач, а именно: провести реконструкцию сетей водоснабжения, водоотведения; строительство станции обезжелезивания и обеззараживания подземных вод; модернизацию котельных и строительство наружных тепловых сетей; создать условия для газоснабжения природным газом негазифицированного существующего жилищного фонда, перевести котельные на природный газ, создать резервные мощности газоснабжения в центрах инвестиционной активности, улучшить экологическую обстановку в городе.

Для организации энергоэффективного теплоснабжения многоквартирных жилых домов, административных и производственных зданий на территории города Багратионовска необходимо произвести модернизацию котельных с подключением дополнительных потребителей и закрытием малоэффективных локальных котельных, объединение локальных

систем отопления в единую систему с исключением встроенных котельных и маломощных котельных.

Для сравнения уже проведена реконструкция котельной по ул. Пограничная 92 (2010 год) и подключение дополнительных потребителей тепловой энергии (жилой микрорайон по ул. Утина 2011г.) с исключением малоэффективной котельной, что значительно снизило производственные потери при транспортировке теплоносителя благодаря использованию современных технологий строительства и монтажа теплотрасс, высокоэффективного теплогенерирующего оборудования (паспортный КПД более 90%).

Для организации эффективного водоснабжения, водоотведения многоквартирных жилых домов, административных и производственных зданий на территории города Багратионовска необходимо произвести модернизацию водонасосной станции, строительство станции обезжелезивания воды, реконструкцию скважин, также замену водопроводной сети, модернизацию и реконструкцию системы водоотведения, ливневой системы.

Газификация муниципального образования позволит улучшить бытовые условия жизни населения, существенно снизить тарифы на тепловую энергию за счет уменьшения расходов на топливо и снижения эксплуатационных расходов при производстве теплоэнергии. Перевод работы котельных на газовое топливо позволит значительно снизить стоимость затрат на теплоснабжение города и повысить эффективность и надежность ее работы, и позволит выполнить определенные природоохранные мероприятия.

Завершение строительства газопровода, начатое в 2012 году, позволит газифицировать - полностью жилой фонд, более 600 жилых домов в городе для нужд населения (отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления), кроме того школы, детские сады и объекты соцкультбыта и т. д. Инвестирование средств в газификацию муниципального образования позволит активизировать деятельность отраслей промышленности, обусловит строительство новых предприятий и модернизацию уже существующих, обеспечит создание новых рабочих мест.

Обеспечение данных мероприятий значительно повысит инвестиционную привлекательность города и как следствие более динамичное развитие экономики муниципального образования.

### **Раздел 3. Система мероприятий.**

Целью комплексного мероприятия по газификации является создание условий для газификации территории городского поселения.

Мероприятием предполагается корректировка схемы газоснабжения городского поселения; разработка проектно-сметной документации с проведением государственной экспертизы по газифицированию вновь построенных домов с проведением дальнейшего строительства, мероприятия по переводу работы котельных на природный газ; проведение строительно-монтажных работ по завершению строительства газораспределительных сетей высокого и низкого давления к жилым домам начатых в 2012 году.

В результате будет предоставлена возможность газифицировать 100 % жилья.

Для организации энергоэффективного теплоснабжения планируется произвести модернизацию котельных по ул. Пограничная, 92 и ул. Багратиона, 6 с подключением дополнительных потребителей и закрытием малоэффективных локальных котельных.

1. Модернизация котельной по ул. Багратиона, 6 и системы теплоснабжения по ул. Багратиона, Центральная, Калининградская, Иркутско-Пинской дивизии, Дружбы включает следующие мероприятия:

1.1. Модернизация оборудования котельной по ул. Багратиона, 6 с учетом дополнительных объемов, планируемая мощность оборудования котельной должна составить 9,8 МВт.

1.1.1. Объединение локальных систем отопления в единую систему с исключением встроенных котельных и маломощных котельных:

- ул. Багратиона 20-22 многоквартирный жилой дом (далее МКД) с исключением встроенной котельной;

- ул. Багратиона 12 административное здание СЭС с исключением встроенной котельной;
- ул. Багратиона 2-8 МКД, ул. Центральная, 1-5 МКД с исключением встроенной котельной;
- ул. Центральная, 18 МКД с исключением встроенной котельной;
- ул. Центральная, 27, 29 административные здания (Сбербанка, Росреестра) с исключением встроенной котельной;
- ул. Пограничная, 41А административное здание МУП ЖКХ с исключением объектовой котельной;
- объединение системы теплоснабжения котельной по ул. Иркутско-Пинской дивизии 15 с исключением котельной;
- подключение дополнительных потребителей (МКД) по ул. Иркутско-Пинской дивизии 5, 10, 11, административное здание ул. Иркутско-Пинской дивизии 22, районная больница ул. Иркутско-Пинской дивизии, 24 с исключением встроенных котельных;
- подключение МУ «Культурно-досуговый центр» и МБУО «Музыкальная школа» г. Багратионовска с исключением встроенных котельных по ул. Калининградской 10а, 10;
- объединение системы теплоснабжения котельной по ул. Калининградской 19а с исключением котельной;
- подключение дополнительных потребителей по ул. Калининградской 3 (административное здание ЦБ РФ), 5 (административное здание РайПО), 25 (административное здание Почта РФ), 27 (административное здание ОАО «Северо-Западный Телеком»), 20, 22-24 (школа-интернат).

2. Модернизация котельной по ул. Пограничная, 92 и системы теплоснабжения по ул. Победы, Пограничная, Спортивная, Кирпичная включает следующие мероприятия.

2.1. Модернизация оборудования котельной по ул. Пограничная 92 с учетом дополнительных объемов планируемая мощность оборудования котельной должна составить 11,8 МВт.

2.1.1. Объединение локальных систем отопления в единую систему с исключением встроенных котельных и маломощных котельных:

- объединение системы теплоснабжения котельной по ул. Победы, 30-32 с исключением котельной,
- объединение системы теплоснабжения котельной по ул. Спортивная, 40 с исключением котельной,
- объединение системы теплоснабжения котельной по ул. Пограничная, 58-60 с исключением котельной,
- подключение дополнительных источников потребления по ул. Пограничная, 78 (детский сад «Колокольчик»), 80 (центр социальной поддержки детей), 82 (административное здание ФСБ), 55-59 (административное здания администрации МО), МКД по ул. Победы, ул. Спортивная.

Мероприятия по модернизации и реконструкции системы водоснабжения в городе Багратионовске включают в себя:

№ п/п	Содержание мероприятия	Объем	Эффективность мероприятия
	Замена водопроводной сети	36 км	Обеспечение безаварийного водоснабжения города
	Приобретение и монтаж оборудования резервного источника питания	1 шт/ 100кВт	обеспечение бесперебойного водоснабжения
	Замена системы управления насосным	1 шт	Снижение затрат

	оборудованием, установка частотных датчиков		энергопотребления,
	Частичная замена насосного оборудования	4 шт	обеспечение устойчивого водоснабжения
	Строительство станции обезжелезивания воды	1 ед	достижение нормативных показателей воды
	Устройство охранной сигнализации на водонасосной станции	1 ед	обеспечение охраны объекта
	Замена неисправных и устройство новых пожарных гидрантов	30 шт	обеспечение противопожарных мероприятий

Мероприятия по модернизации и реконструкции системы водоотведения в городе Багратионовске включают в себя:

№ п/п	Содержание мероприятия	Объем	Эффективность мероприятия
	Проектирование и строительство коллектора для объединения существующей системы канализации и вновь построенной	2.5 км	обеспечение централизованного водоотведения стоков
	Замена насосного оборудования КНС ул. Кирпичная	3 шт.	обеспечение бесперебойного водоотведения
	Замена фильтров	2 шт.	достижение нормативных показателей сбросов
	Реконструкция канализационных сетей по ул. Победы, ул. Утина, ул. Пограничная с выводом на очистные сооружения ул. Кирпичной	2,5 км	обеспечение централизованного водоотведения, повышение эффективности работы КНС

Для обеспечения работоспособного состояния ливневой системы канализации необходимо провести ремонт и реконструкцию существующей системы. Примерный объем финансовых вложений составит 4,6 млн. рублей. Очистка водоотводящих каналов, общей протяженностью 6,2 км требует привлечения не менее 3,5 млн. рублей.

#### **Раздел 4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы.**

В рамках подпрограммы предусматривается финансирование мероприятий, направленных на изготовление проектно-сметной документации, получение положительного заключения государственной экспертизы и новое строительство объектов инженерной инфраструктуры за счет:

1. средств федерального бюджета на новое строительство объектов водоснабжения, водоотведения, газификации;
2. средств областного бюджета, предоставляемых муниципальным бюджетам на софинансирование работ на изготовление проектно-сметной документации, получение положительного заключения государственной экспертизы, и новое строительство объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газификации;
3. средств муниципальных бюджетов на изготовление схемы газоснабжения, проектно-сметной документации, получение положительного заключения государственной экспертизы и новое строительство объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газификации;

Ежегодная потребность в средствах определяется исходя из параметров подпрограммы с учетом стоимостных показателей конкретных проектов и доли софинансирования из Федерального и областного бюджетов на реализацию мероприятий подпрограммы.

Объемы финансирования подпрограммы за счет средств бюджета носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета на очередной финансовый год. Объемы финансирования мероприятий программы будут корректироваться в процессе их реализации, исходя из возможностей бюджетов на очередной финансовый год и фактических затрат. При этом финансирование учитывает объемы финансовых средств, направляемых на реализацию всех мероприятий подпрограммы.

#### **Раздел 5. Система мониторинга и контроля за реализацией Подпрограммы**

Ответственный исполнитель несет ответственность за текущее управление реализацией Подпрограммы, оценку эффективности и ее конечные результаты. Контролирует рациональное использование выделяемых финансовых средств. При необходимости вносит изменения в Подпрограмму.

Соисполнители осуществляют реализацию мероприятий, предоставляют отчеты о проделанной работе и проведения оценки эффективности реализации Подпрограммы. Несут ответственность за достижение целевых показателей мероприятий.

## **ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ №5**

**«РАЗВИТИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И УЛИЧНО  
– ДОРОЖНОЙ СЕТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БАГРАТИОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
НА 2015-2019 ГОДЫ»  
Муниципальной программы**

муниципального образования  
«Багратионовское городское поселение»  
«Доступное и комфортное жилье. Строительство, реконструкция, модернизация  
и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности»  
на 2016-2018 годы

Наименование Подпрограммы	"Развитие автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети муниципального образования "Багратионовское городское поселение" на 2015-2018 годы" Муниципальной программы муниципального образования «Багратионовское городское поселение» «Доступное и комфортное жилье. Строительство, реконструкция, модернизация и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности» на 2016-2018 годы ( далее Подпрограмма)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Заместитель главы администрации по ЖКХ и ТЭК
Соисполнители Подпрограммы	Отдел архитектуры, капитального строительства – М.А. Юркова; Главный специалист по реформе ЖКХ – Д.А. Алдобаев
Цели Подпрограммы	- повышение уровня качества жизни населения; - создание комфортной среды проживания;
Задачи муниципальной Подпрограммы	обеспечение сохранности существующей дорожной сети с целью улучшения эксплуатационных качеств автомобильных дорог поселения
Целевые показатели Подпрограммы	Протяженность дорог, подлежащих ремонту
Этапы и сроки реализации муниципальной Подпрограммы	срок реализации Подпрограммы 2015- 2019 годы
Объем и источники финансирования Подпрограммы	Финансирование программы осуществлять из областного и местного бюджетов за весь период: Всего – 29 144,70 рублей, в том числе: Областной бюджет – 11 405,00 тыс. рублей Местный бюджет - 17 739,70 тыс. рублей; 2015 год - 14 675,6 рублей, в т.ч.: Областной бюджет – 11 405,0 тыс. рублей Местный бюджет – 2 970,6 тыс. рублей 2016 год - 2 769,10 тыс. рублей; 2017 год - 3 200,00 тыс. рублей; 2018 год - 3 900,00 тыс. рублей; 2019 год - 4 600,00 тыс. рублей.

## **Раздел 1. Содержание проблемы (задачи), анализ причин её возникновения**

Одним из направлений деятельности органов местного самоуправления поселения по финансированию дорожного хозяйства является максимальное удовлетворение потребности населения и экономики поселения в автомобильных дорогах с высокими потребительскими свойствами при минимальных и ограниченных финансовых ресурсах.

Оценка влияния дорожного хозяйства на экономику включает целый ряд более сложных проблем, чем оценка экономических затрат. Это определяется рядом причин. Во-первых, ряд положительных результатов, таких, как повышение комфорта и удобства поездок за счет улучшения качественных показателей сети дорог или экономия времени за счет увеличения средней скорости движения, не может быть выражен в денежном эквиваленте. Во-вторых, результат в форме снижения транспортных затрат, который касается большого количества граждан, трудно спрогнозировать. В-третьих, некоторые положительные результаты, связанные с совершенствованием сети автомобильных дорог, могут быть достигнуты в различных сферах экономики. Поэтому оценить их в количественных показателях не всегда представляется возможным.

Показателями улучшения состояния дорожной сети являются:

- снижение текущих издержек, в первую очередь для пользователей автомобильных дорог;
- стимулирование общего экономического развития прилегающих территорий;
- экономия времени как для перевозки пассажиров, так и для прохождения грузов, находящихся в пути;
- снижение числа дорожно-транспортных происшествий и нанесенного материального ущерба;
- повышение комфорта и удобства поездок.

Социальная значимость роли автомобильных дорог может быть оценена по следующим показателям: экономия свободного времени, увеличение занятости и снижение миграции населения и т.д.

В целом улучшение и развитие дорожной сети способствует:

- сокращению времени на перевозки грузов и пассажиров (за счет увеличения скорости движения);
- снижению стоимости перевозок (за счет сокращения расхода горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ), снижения износа транспортных средств из-за неудовлетворительного качества дорог, повышения производительности труда);
- развитию туризма;
- повышению спроса на услуги дорожного сервиса;
- повышению транспортной доступности;
- сокращению числа дорожно-транспортных происшествий и пострадавших в них;
- улучшению экологической ситуации (за счет роста скорости движения, уменьшения расхода ГСМ).

Автомобильные дороги имеют важное значение для г.Багратионовска. Они обеспечивают связь населённых пунктов, входящих в состав поселения между собой и с районным центром.

Опережение темпов роста интенсивности движения на автомобильных дорогах по сравнению с увеличением протяженности и пропускной способности автомобильных дорог приводит к росту уровня аварийности на сети автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Для обеспечения существующих и прогнозируемых объемов автомобильных перевозок требуются реконструкция автомобильных дорог и искусственных сооружений на них, приведение их в соответствие с нормативными требованиями по транспортно-эксплуатационному состоянию.

Себестоимость грузоперевозок, осуществляемых по автомобильным дорогам, имеющих транспортно-эксплуатационные показатели, не соответствующие нормативным требованиям, повышается, а безопасность движения ухудшается.

Состояние сети дорог определяется своевременностью, полнотой и качеством выполнения работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту и реконструкции дорог и зависит напрямую от объемов финансирования и стратегии распределения финансовых ресурсов в условиях их ограниченных объемов.

Недофинансирование дорожной отрасли в условиях постоянного роста интенсивности движения, изменения состава движения в сторону увеличения грузоподъемности транспортных средств приводит к несоблюдению межремонтных сроков, накоплению количества не отремонтированных участков, увеличению количества участков с уровнем загрузки выше нормативного и участков с неудовлетворительным транспортно-эксплуатационным состоянием, на которых необходимо проведение реконструкции.

Для улучшения показателей необходимо увеличение средств, выделяемых на приведение в нормативное состояние автомобильных дорог и улично-дорожной сети.

Учитывая вышеизложенное, в условиях ограниченных финансовых средств стоит задача их оптимального использования с целью максимально возможного снижения количества проблемных участков автомобильных дорог и сооружений на них.

Реализация комплекса программных мероприятий сопряжена со следующими рисками:

- риск ухудшения социально-экономической ситуации, что выразится в снижении темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, возникновении бюджетного дефицита, сокращении объемов финансирования дорожной отрасли;

- риск превышения фактического уровня инфляции по сравнению с прогнозируемым, ускоренный рост цен на строительные материалы, машины, специализированное оборудование, что может привести к увеличению стоимости дорожных работ, снижению объемов строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания, автомобильных дорог общего пользования;

– риск задержки завершения перехода на финансирование работ по содержанию, ремонту и капитальному ремонту автомобильных дорог в соответствии с нормативами денежных затрат, что не позволит в период реализации программы существенно сократить накопленное отставание в выполнении ремонтных работ автомобильных дорог общего пользования и достичь запланированных в программе величин показателей.

## **Раздел 2. Цели, задачи Подпрограммы, целевые показатели**

Основной целью муниципальной программы является развитие и содержание автомобильных дорог общего пользования поселения в соответствии с потребностями населения, развитием экономики поселения, ростом уровня автомобилизации и объемов автомобильных перевозок.

Основной задачей программы является обеспечение сохранности существующей дорожной сети с целью улучшения эксплуатационных качеств автомобильных дорог поселения.

Обеспечение сохранности существующей дорожной сети возможно при выполнении следующих мероприятий:

- выполнение работ по ремонту автомобильных дорог с целью улучшения эксплуатационных качеств автомобильных дорог поселения;
- проведение капитального ремонта и восстановление дорожных покрытий улиц населенных пунктов.

Для реализации поставленных целей и решения задач программы, достижения планируемых значений показателей и индикаторов предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- 1) разработка проектно-сметной документации;
- 2) капитальный ремонт и ремонт дорог местного значения;

Реализация мероприятий позволит сохранить протяженность участков автомобильных дорог общего пользования местного значения, на которых показатели их транспортно-эксплуатационного состояния соответствуют требованиям стандартов к эксплуатационным показателям автомобильных дорог;

- 3) реконструкция и ремонт инженерных сооружений (мосты, трубы);
- 4) развитие улично-дорожной сети населенных пунктов и дорог местного значения.

Сроки и очередность мероприятий по реализации программы будут определяться в зависимости от задач, предусмотренных муниципальными и областными программами.

Мероприятия по капитальному ремонту и ремонту будут определяться на основе результатов обследования автомобильных дорог и улично-дорожной сети при наличии проектно-сметной документации.

Срок реализации Программы – 2015-2019 годы.

## **Раздел 3. Система мероприятий**

	Объем финансирования
--	----------------------

Наименование мероприятия	всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Автомобильные дороги	10 269,10	1 000,00	1769,10	2 000,00	2 500,00	3 000,00
Улично-дорожные сети	18 875,60	13 675,60	1 000,00	1 200,00	1 400,00	1 600,00
<b>ВСЕГО:</b>	<b>29 144,70</b>	<b>14 675,60</b>	<b>2 769,10</b>	<b>3 200,00</b>	<b>3 900,00</b>	<b>4 600,00</b>

#### **Раздел 4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

Программа реализуется за счёт средств местного и средств внебюджетных источников. На её реализацию требуется 15 995 730 рублей.

#### **Раздел 5. Система мониторинга и контроля за реализацией Подпрограммы**

Ответственный исполнитель несет ответственность за текущее управление реализацией Подпрограммы, оценку эффективности и ее конечные результаты. Контролирует рациональное использование выделяемых финансовых средств. При необходимости вносит изменения в Подпрограмму.

Соисполнители осуществляют реализацию мероприятий, предоставляют отчеты о проделанной работе и проведения оценки эффективности реализации Подпрограммы. Несут ответственность за достижение целевых показателей мероприятий.

### **ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ №6**

«Благоустройство и улучшение санитарного состояния территории муниципального образования «Багратионовское городское поселение» на 2015-2017 годы»

Муниципальной программы  
муниципального образования

«Багратионовское городское поселение»

«Доступное и комфортное жилье. Строительство, реконструкция, модернизация и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности»  
на 2016-2018 годы

Наименование Подпрограммы	«Благоустройство и улучшение санитарного состояния территории муниципального образования «Багратионовское городское поселение» на 2015-2017 годы» Муниципальной программы муниципального образования «Багратионовское городское поселение» «Доступное и комфортное жилье. Строительство, реконструкция, модернизация и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности» на 2016-2018 годы ( далее Подпрограмма)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Заместитель главы администрации по ЖКХ и ТЭК
Соисполнители Подпрограммы	Отдел архитектуры, капитального строительства – М.А. Юркова; Главный специалист по реформе ЖКХ – Д.А. Алдобаев
Цели Подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение выполнения работ (услуг) по содержанию и ремонту объектов внешнего благоустройства, на конкурсной основе и их финансирование с целью обеспечения и улучшения санитарного и эстетического состояния города, создание комфортных условий проживания для жителей, поддержание единого архитектурного облика города;</li> <li>2. Комплексный подход к решению вопросов озеленения, охраны окружающей среды, рационального природопользования, охране, защите, использованию и воспроизводству лесов, расположенных в границах города;</li> <li>3. Формирование объектов системы сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов муниципального образования;</li> <li>4. Ликвидация несанкционированных источников загрязнения окружающей среды;</li> <li>5. Организация порядка сбора и вывоза отходов производства и потребления на территории муниципального образования в соответствии экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей природной среды и здоровья человека;</li> <li>6. снижение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на основе использования наилучших существующих технологий с учетом экономических и социальных факторов.</li> </ol>
Задачи муниципальной Подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Организация взаимодействия между предприятиями, организациями и учреждениями при решении вопросов благоустройства поселения;</li> <li>2. Приведение в качественное состояние элементов благоустройства населенных пунктов;</li> </ol>

	<p>3. Привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства населенных пунктов;</p> <p>4. Устойчивое и надёжное функционирование объектов внешнего благоустройства города;</p> <p>5. Улучшение качества предоставляемых услуг, выполняемых работ на объектах благоустройства;</p> <p>6. Совершенствование системы санитарной очистки и уборки территорий города Багратионовска.</p>
Целевые показатели Подпрограммы	Количество обращений граждан по вопросам благоустройства и санитарной очистки города Багратионовска
Этапы и сроки реализации муниципальной Подпрограммы	срок реализации Подпрограммы 2015- 2018 годы
Объем и источники финансирования Подпрограммы	<p>Финансирование программы осуществлять из местного бюджета за весь период.</p> <p>Всего – 37 495 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2016 год - 18 895 тыс. рублей;</p> <p>2017 год - 9 300 тыс. рублей;</p> <p>2018 год - 9 300 тыс. рублей.</p>

### **Раздел 1. Содержание проблемы ( задачи), анализ причин её возникновения.**

Концепция стратегии социально-экономического развития города Багратионовска определяет благоустройство территории муниципального образования, как важнейшую составную часть потенциала города, а ее развитие – как одну из приоритетных задач местного самоуправления.

Повышение уровня качества среды проживания и временного нахождения является необходимым условием стабилизации и подъема экономики города и повышения уровня жизни населения.

Имеющиеся объекты благоустройства, расположенные на территории города, не обеспечивают растущие потребности, а уровень их износа продолжает увеличиваться.

Состояние зеленых насаждений за последние годы на территории города ухудшается. Кроме того, значительная часть зеленых насаждений города достигла состояния естественного старения, что требует особого ухода либо замены новыми насаждениями. В условиях интенсивного роста застройки городских территорий площадь зеленых насаждений значительно сокращается.

Необходимость подготовки и реализации Подпрограммы вызвана тем, что современная ситуация на территории города Багратионовска в сфере

природопользования остается нестабильной, что представляет угрозу для окружающей среды и населения.

Загрязнение окружающей среды отходами человеческой жизнедеятельности уже сегодня существенно влияет на экологическую обстановку. Учитывая то, что на несанкционированные свалки попадают отходы, не подлежащие захоронению на полигонах (это отходы 1,2,3 классов опасности, которые должны утилизироваться на спецпредприятиях), необходимо предотвратить дальнейшее их складирование в не предназначенных для этого местах и рекультивировать несанкционированные свалки. Для снижения риска загрязнения окружающей среды отходами производства и потребления, а также продуктами их разложения, целесообразно пропагандировать среди населения систему раздельного сбора мусора.

Своевременная уборка и вывоз твердых бытовых отходов позволяет не только поддерживать пляжи в пригодном для отдыха состоянии, но и заботиться об экологии прибрежной зоны. Таким образом, ежегодно проводится очистка акватории пляжа.

Содержание прочих объектов благоустройства является одной из важных и сложных сфер в деятельности муниципального образования, которая включает в себя широкий круг решаемых вопросов: содержание мест захоронения, содержание городских пляжей и прочих объектов благоустройства.

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования, настоящая Подпрограмма определяет перспективы функционирования объектов внешнего благоустройства, с целью создания условий и организации обустройства мест массового пребывания населения на 2016-2018 годы.

Вместе с тем в настоящее время перед муниципалитетом стоит достаточно много острых проблем, касающихся содержания объектов внешнего благоустройства, требующих безотлагательного решения. Основной экономической и социальной эффект проводимых мероприятий заключается в сохранности существующего имущества путём проведения ремонтов и контроля за текущим содержанием.

Необходимо улучшить качество выполняемых работ по содержанию водных объектов (городских пляжей) в период купального сезона, а также на прочих объектах благоустройства города: обследование питьевой воды на пляжах города, изготавливаются и устанавливаются предупреждающие информационные щиты, буйки, производится обеспечение безопасности людей на водных объектах. Приобретается и доставляется песок на городские пляжи.

В городе существует проблема организации досуга детей, для здорового образа жизни и физического развития детей, их занятости, установка детских игровых площадок, а также ремонт и содержание детских и спортивных площадок, является необходимым аспектом благоустройства. Их регулярный визуальный осмотр – проверка оборудования позволяющая обнаружить

очевидные опасные дефекты. Функциональный осмотр – детальная проверка с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности, прочности оборудования. Ежегодный основной осмотр – с целью оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.

В сложившемся положении для улучшения и поддержания состояния зеленых насаждений в условиях городской среды, устранения аварийной ситуации, для соответствия эксплуатационным требованиям объектов городского коммунального хозяйства, придания зеленым насаждениям надлежащего декоративного облика требуется своевременное проведение работ по ремонту и содержанию зеленых насаждений на территории города. Особое внимание следует уделять восстановлению зеленого фонда путем планомерной замены старовозрастных и аварийных насаждений, используя крупномерный посадочный материал саженцев деревьев и кустарников ценных пород;

Одним из немаловажных условий улучшения жизни населения города Багратионовска является повышение качества и эффективности работ по содержанию и ремонту объектов благоустройства, то есть улучшение внешнего вида города, приведение улиц, парков, площади, городского пляжа и прочих объектов в состоянии отвечающее требованиям и нормам, придавая им ухоженный вид. В настоящее время перед органами местного самоуправления стоит достаточно много острых проблем, касающихся содержания прочих объектов благоустройства, требующих безотлагательного решения. Основной экономический и социальный эффект данных мероприятий заключается в обеспечении сохранности существующего имущества путём проведения ремонтов.

## **Раздел 2. Цели, задачи Подпрограммы, целевые показатели.**

Целью разработки Подпрограммы является повышение уровня и качества жизни населения города Багратионовска, улучшение благоустройства города, а также повышение устойчивости и надёжности функционирования прочих объектов благоустройства в местах массового отдыха населения.

## **Раздел 3. Система мероприятий**

- обеспечение выполнения работ (услуг) по содержанию и ремонту прочих объектов благоустройства, на конкурсной основе и их финансирование с целью обеспечения и улучшения санитарного и эстетического состояния города, создание комфортных условий проживания для жителей, поддержание единого архитектурного облика города;
- комплексный подход к решению вопросов озеленения.
- организация выполнения работ (услуг) прочих объектов благоустройства;
- организация выполнения мероприятий по улучшению состояния окружающей среды и озеленение территории города.

№ п/п	Наименование мероприятия	Всего (тыс. руб.):	2016	2017	2018
----------	-----------------------------	-----------------------	------	------	------

1	Санитарная очистка города	12 000	4000	4000	4000
2	Устранение несанкционированных свалок	1 500	500	500	500
3	Озеленение территории муниципального образования	900	300	300	300
4	Мероприятия по очистке мелиоративных каналов и реки Мйская в г. Багратионовске (в т.ч. разработка ПСД)	2360	2360	0	0
5	Благоустройство придомовых территорий	12 000	4000	4000	4000
6	Обслуживание и содержание детских игровых площадок	900	300	300	300
7	Обслуживание и содержание городского пляжа	600	200	200	200
8	Мероприятия по реконструкции городского парка	5235	5 235		
9	Мероприятия по реконструкции городской площади	2000	2 000		
	Всего:	37 495	18 895	9 300	9 300

#### **Раздел 4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

Программа реализуется за счёт средств местного бюджета. На её реализацию требуется 37 495,00 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год 18 895,00 тыс. рублей

2017 год 9 300,00 тыс. рублей

2018 год 9 300,00 тыс. рублей.

### **Раздел 5. Система мониторинга и контроля за реализацией Подпрограммы.**

Ответственный исполнитель несет ответственность за текущее управление реализацией Подпрограммы, оценку эффективности и ее конечные результаты. Контролирует рациональное использование выделяемых финансовых средств. При необходимости вносит изменения в Подпрограмму.

Соисполнители осуществляют реализацию мероприятий, предоставляют отчеты о проделанной работе и проведения оценки эффективности реализации Подпрограммы. Несут ответственность за достижение целевых показателей мероприятий.