

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАГРАТИОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «29» января 2016 г. № 71
г. Багратионовск

О проведении открытого конкурса на право
заключения концессионного соглашения
в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования
«Багратионовское городское поселение»

В целях реализации положений Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь статьями 29,36 Устава муниципального образования «Багратионовское городское поселение»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Организовать проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (приложение №1) муниципального образования «Багратионовское городское поселение» с целью организации теплоснабжения на территории муниципального образования жилых домов и иных объектов инфраструктуры, оказание услуг по бесперебойному круглосуточному обеспечению потребителей города Багратионовска услугами теплоснабжения согласно действующим нормам и правилам, в соответствии с требованиями законодательства, концессионного соглашения и по тарифам, установленным в соответствии с законодательством.
2. Наделить полномочиями организатора конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования «Багратионовское городское поселение» отдел земельных отношений и муниципального имущества администрации муниципального образования (Колмогоров А.Ф.).
3. Начальнику отдела земельных отношений и муниципального имущества (Колмогорову А.Ф.):
 - подготовить и представить для публикации извещение о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования «Багратионовское городское поселение» в установленных средствах массовой информации, а так же разместить конкурсную документацию в сети «Интернет» на официальном

сайте РФ www.torgi.gov.ru и www.gorod-bagrat.ru (раздел «торги», подраздел «иные торги»);

- обеспечить проведение конкурса в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

- заключить концессионное соглашение с победителем конкурса в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня размещения итогов конкурса на сайте <http://www.torgi.gov.ru>).

4. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Врио главы администрации
муниципального образования

В.Ю. Вобликов

Приложение № 1
к постановлению
администрации
муниципального
образования
«Багратионовское
городское поселение»
Калининградской области
от _____ 2016 №

**Объекты теплоснабжения
муниципального образования «Багратионовское городское поселение»**

<p>Котельная № 1, назначение: нежилое, площадь: общая 149,8 кв.м., этаж 1, адрес (местоположение): Калининградская область, город Багратионовск, ул. Победы, д. 57, кадастровый (или условный) номер: 39:01:010111:326 Балансовая стоимость 100 000,0 руб. Остаточная стоимость 0,0 руб. Инвентарный номер 000382</p>		
Оборудование котельной № 1:		
Наименование	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
2 водогрейных котла КСВ-0,69 МВт (механическая топка) КСВ 0,8 МВт (механическая топка)		отсутствует
2 сетевых насоса Wilo IL80/200-18,5/2		отсутствует
2 циркуляционных насоса Wilo IL50/180-7,5/2		отсутствует
2 дутьевых вентилятора ВР 280-46 № 2,5		отсутствует
2 дутьевых вентилятора ДН-9		отсутствует

<p>Котельная № 2, , назначение: нежилое, площадь: общая 235,1 кв.м., этаж 1, адрес (местоположение): Калининградская область, город Багратионовск, ул. Пограничная, д. 68, кадастровый (или условный) номер: 39:01:010121:228 Балансовая стоимость 100 000,0 руб. Остаточная стоимость 100,0 руб. Инвентарный номер 000786</p>		
Оборудование котельной № 2:		
Наименование	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
2 водогрейных котла КСВ-0,8 МВт (механическая топка) КСВ 0,8 МВт (механическая топка)		отсутствует
Насос сетевой КМ		отсутствует

80-50-200		
Насос сетевой У-3 100-80		отсутствует
Насос сетевой У-2 100-80		отсутствует
Насос питательный ЭЦВ 6-6,5-140		отсутствует
Дутьевой вентилятор ВР 280-46		отсутствует
2 дутьевых вентилятора ДН-10		отсутствует

Котельная № 3, , назначение: нежилое, площадь: общая 66,4 кв.м., этаж 1, адрес (местоположение): Калининградская область, город Багратионовск, ул. Калининградская, д. 15а, кадастровый (или условный) номер: 39:01:010201:69
Балансовая стоимость 100 000,0 руб.
Остаточная стоимость 100 000,0 руб.
Инвентарный номер 000785

Оборудование котельной № 3:

Наименование	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
1 водогрейный котел КСВ-0,4 МВт (механическая топка)		отсутствует
Дутьевой вентилятор ВР 280-46 № 2,5		отсутствует
Питательный насос ЭЦВ 6-6,5-110		отсутствует
Циркуляционный насос КМ 80-50-200		отсутствует

Котельная № 4, назначение: нежилое, площадь: общая 37,9 кв.м., этаж 1, адрес (местоположение): Калининградская область, город Багратионовск, ул. Пограничная, д. 41а кадастровый (или условный) номер: 39:01:010111:238
Балансовая стоимость 100 000,0 руб.
Остаточная стоимость 100 000,0 руб.
Инвентарный номер 000785

Оборудование котельной № 4:

Наименование	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
1 водогрейный котел КСВ-0,2 МВт (механическая топка)		отсутствует
Оборудование и теплотрасса		отсутствует
Питательный насос ЭЦВ 6-6,5-110		отсутствует
Циркуляционный насос КМ 80-50-200		отсутствует

Котельная № 5, назначение: нежилое, площадь: общая 901,9 кв.м., этаж 2, адрес (местоположение): Калининградская область, город Багратионовск, ул. Пограничная, д.92, кадастровый (или условный) номер: 39:01:000000:0:967
 Балансовая стоимость 17753315,0 руб.
 Остаточная стоимость
 Инвентарный номер 000681

Оборудование котельной № 5:

Наименование	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
3 водогрейных котла КВР-1,5 МВт (механическая топка) Kalvis – 0.7 МВт (механическая топка) Kalvis- 0,7 МВт (механическая топка) с оборудованием и теплотрассой		отсутствует

Котельная № 6, назначение: нежилое, площадь: общая 44,0 кв.м., этаж 1, адрес (местоположение): Калининградская область, город Багратионовск, ул. Спортивная, д. 34, кадастровый (или условный) номер: 39:01:010114:165, 39:01:010114:16
 Балансовая стоимость 3468944,0 руб.
 Остаточная стоимость 2189770,55 руб.
 Инвентарный номер 000785381

Оборудование котельной № 6:

Наименование	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
2 водогрейных котла Yama-1040 Yama-1260 Yama- 1700 (механическая топка) С оборудованием		отсутствует

Котельная № 7, назначение: нежилое, площадь: общая 15,1 кв.м., этаж 1, адрес (местоположение): Калининградская область, город Багратионовск, ул. Иркутско-Пинской дивизии, д. 15, кадастровый (или условный) номер: 39:01:010107:66
 Балансовая стоимость 100 000,0 руб.
 Остаточная стоимость 100 000,0 руб.
 Инвентарный номер 000787

Оборудование котельной № 7:

Наименование	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
3 водогрейных котла КСВ-0,63 МВт (механическая топка) Е1/9-0,63 МВт (механическая топка) Богатырь – 0,93 КВт с оборудованием и теплотрассой		отсутствует

I. Общие условия проведения конкурса

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и иными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и другими нормативными актами, а также с письмом Региональной службы по тарифам Пермского края «О согласовании долгосрочных параметров регулирования тарифов» (№ СЭД-46-01-22-120 от 23.06.2015, Приложение № 17КД). Организатором конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения Хохловского сельского поселения является Администрация Хохловского сельского поселения (далее также «Концедент»). Местонахождение, почтовый адрес: 614505, Пермский край, Пермский район, д. Скобелевка, ул.Хохловская, д.б. Контактное лицо: Кузьменко Анастасия Борисовна – инженер по имуществу и закупкам. Контактный телефон: (342) 299-71-22. Адрес электронной почты: hohl@permgaiop.ru. 1. Вид конкурса – открытый. 2. Объект концессионного Соглашения – система коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения Хохловского сельского поселения. Подробное описание объекта Соглашения представлено в приложениях №1КС и 2КС к настоящей конкурсной документации. 2.1. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов водоснабжения и водоотведения приведены в Приложении №9КС к настоящей конкурсной документации в столбце «Минимально и максимально допустимые значения». 2.2. Описание, в том числе технико-экономические показатели объектов Концессионного соглашения определены в Приложении №2КС к настоящей конкурсной документации. 2.3. Задание в смысле п.1, ч.2.3 статьи 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ, минимально допустимые значения показателей концессионера приведены в Приложении №9КС к настоящей конкурсной документации в столбце «Минимально и максимально допустимые значения». 2.4. Объем отпуска воды/водоотведения и цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и их прогноз на срок действия концессионного соглашения приведены в Приложениях №3КД и №4КД к настоящей конкурсной документации. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, приведены в Приложении №5КД к настоящей конкурсной документации.