

Инв. № 1/1

Заказчик: Администрация

Муниципальное Образование

«Багратионовское городское поселение»

Контракт: № 2

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАГРАТИОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
БАГРАТИОНОВСКОГО РАЙОНА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том I. Положения о территориальном планировании
Багратионовского городского поселения**

(Пояснительная записка)

Калининград, 2011г.

Состав проекта Генерального плана

Утверждаемые материалы:	
Том I. Положения о территориальном планировании Багратионовского городского поселения	Инв.№ 1/1
Обосновывающие материалы:	
Том II. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Багратионовского городского поселения	Инв.№ 1/2

Перечень графических материалов, разработанных в составе Генерального плана

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
1.	Карта современного использования территории Багратионовского городского поселения и расположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения (опорный план)	Н/С	1 : 5 000	2
2.	Карта комплексной оценки территории и границ зон с особыми условиями использования территории	Н/С	1 : 5 000	2
3.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Н/С	1 : 5 000	2
4.	Карта границ территорий объектов культурного наследия			
5.	Карта планируемого размещения объектов электро-, тепло-, газоснабжения	Н/С	1 : 5 000	2
6.	Карта планируемого размещения объектов водоснабжения и водоотведения	Н/С	1 : 5 000	2
7.	Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения	Н/С	1 : 5 000	2
8.	Карта функциональных зон и границ населенных пунктов	Н/С	1 : 5 000	2

Н/С – несекретная

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.....	9

ВВЕДЕНИЕ

Содержание проекта Генерального плана определено: ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГК РФ), Законом Калининградской области «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области» от 16 февраля 2009 г. N 321 и утвержденным Техническим заданием.

Работа выполнена в соответствии с требованиями градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов РФ и других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации. В работе учтены основные положения Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Багратионовский район» на период до 2020 года.

В составе проекта Генерального плана разработаны карты, которые характеризуют современное использование территории городского поселения, благоприятность территории для капитального строительства по комплексу ограничений и инфраструктурной обеспеченности, основные направления развития планировочной структуры и формирования систем расселения, а также перспективное функциональное зонирование территории поселения и пространственное развитие (с выделением зон активизации хозяйственной деятельности, инновационного развития и «точек роста»).

Для разработки Генерального плана использовались топографическая основа масштаба 1:10 000 (в форматах *.mif, *.mid программы MapInfo Professional), предоставленная Администрацией Багратионовского городского поселения.

Генеральный план Багратионовского городского поселения разработан на следующие проектные периоды:

исходный год – 2011 г.,

I этап – 9 лет (первая очередь – 2020 г.);

II этап – 20 лет (расчетный срок – 2031 г.);

1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Багратионовского городского поселения разрабатывается в качестве документа, направленного на создание территориальных структур обеспечивающих социально-экономическое развитие поселения в соответствии с его потенциалом на срок 15 лет.

Генеральный план Багратионовского городского поселения – это особый вид проектных работ, в рамках которого разрабатываются стратегические решения по рациональной пространственной организации территории. **Целью территориального планирования** является разработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития городского поселения, предполагающей раскрытие экономических приоритетов, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижение рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем).

При разработке Генерального плана особое внимание было уделено анализу природно-ресурсного потенциала территории. При этом акцент был сделан на выявлении существующих тенденций развития территории и оценке возможного масштаба последствий, который впоследствии уточнится при более детальной проработке или при составлении тематических программ.

Генеральный план основывается на следующих положениях:

- социальная ориентация, полагающая последовательное повышение материального уровня жизни населения и создание благоприятной среды для жизнедеятельности;
- обеспечение при преимущественном сохранении традиционной специализации поселения устойчивой динамики экономического роста как необходимого условия достижения целей социального развития в городском поселении;
- сохранение уникальности экосистемы городского поселения и его богатого историко-культурного наследия;
- ускорение интеграционных процессов со смежными поселениями на базе создания совместных производственных кластеров и туристических маршрутов.

Органы местного самоуправления городского поселения обладают полномочиями решать вопросы местного значения и правом осуществлять территориальное планирование посредством разработки генеральных планов поселений. В связи с этим цель территориального планирования городского поселения не может формироваться в отрыве от целей территориального планирования муниципального района. Поэтому **развитие инфраструктуры**

обеспечит равные условия для конкурентного развития территорий поселений, входящих в состав муниципального района.

Для реализации поставленной цели должны быть решены следующие основные задачи:

1. Проведение анализа природно-ресурсного и градостроительного (природно-ресурсного, экономического, демографического, историко-культурного) потенциала развития экономики;

2. Выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории (зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия);

3. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории городского поселения (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории);

4. Разработка функционального зонирования территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала и охраны окружающей среды;

5. Выделение зон размещения объектов капитального строительства, исходя из научно обоснованных перспективных вариантов развития территории городского поселения, как комплексного объекта со своими уникальными природно-ресурсными возможностями;

6. Определение основных направлений развития социальной инфраструктуры;

7. Определение направлений реконструкции/развития транспортной и инженерной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития.

Для решения поставленных задач, в первую очередь, необходимо:

- развивать агропромышленный комплекс на основе современных технологий, обратив особое внимание на создание современных предприятий перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию;
- развивать производственный комплекс на основе привлечения новых инвесторов и поддержания существующих предприятий;
- сохранять/развивать систему особо охраняемых природных территорий поселения, как основу для экологического благополучия территории и развития экологического и других видов туризма;
- сохранять уникальные объекты культурного наследия и использовать их как базу для развития культурно-просветительского туризма;
- развивать туристско-рекреационный потенциал территории;
- развивать и реконструировать транспортную и инженерную инфраструктуры.

Генеральный план является основой и инструментом реализации **стратегии пространственного развития** городского поселения, обеспечивая принятие научно обоснованных решений по управлению и развитием территории. Достижение устойчивого социально-экономического развития Багратионовского городского поселения будет осуществляться путем реализации запланированных мероприятий органами управления через градостроительную, земельную, инвестиционную, экономическую политики.

Необходимость учета множества факторов развития территории требует анализа ее комплексного развития, а также выявления ограничений по ее использованию. Важной задачей территориального планирования городского поселения является выявление ограничений комплексного развития, которые утверждаются в составе положений территориального планирования, не требуют обоснования и процедуры согласования.

Ограничения комплексного развития территории городского поселения включают: зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, гидрометеорологических станций, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов и др.). Зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия.

При обосновании состава ограничений устанавливаются факторы и границы территорий возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, при этом мероприятия по защите территории, а также инженерной подготовке должны разрабатываться в документации по планировке территории.

Важной обосновывающей схемой в составе Генерального плана является функциональное зонирование, которое разрабатывается с учетом сложившейся хозяйственной специализации территории, задач комплексного использования природно-ресурсного потенциала, сохранения окружающей среды и рационального природопользования.

Необходимым условием комплексности и устойчивости социального и экономического развития территории является ее инфраструктурная обеспеченность. Поэтому одна из важнейших задач Генерального плана - определение направлений развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур регионального значения на основе оценки сложившегося уровня их развития и выделение зон размещения объектов капитального строительства регионального значения.

Градостроительный кодекс РФ предполагает взаимную увязку мероприятий по территориальному планированию и землепользованию. В частности, определение зон размещения объектов капитального строительства

должно учитывать категории земель, на которых предполагается их размещение.

В Генеральном плане также найдут отражение предложения по переводу земель или земельных участков из одной категории в другую или изменению их границ для решения вопросов установления вида целевого использования земель и предоставления земельных участков.

Одной из задач Генерального плана является оценка благоприятности территории для капитального строительства. При этом должны учитываться особенности природно-климатических, инженерно-геологических, экологических и ландшафтных условий, наличие зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, особо ценных земель и ландшафтов, объектов культурного наследия, обеспечение условий безопасности жизнедеятельности населения.

На основании вышеперечисленных особенностей в проекте генерального плана будут определены зоны размещения объектов капитального строительства, а в последующей градостроительной и архитектурно-строительной документации устанавливаются градостроительные и архитектурные параметры планируемых объектов.

Таким образом, Генеральный план городского поселения будет являться основанием для разработки инвестиционных программ и проектов.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

В рамках «Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Багратионовский район» на период до 2020 года» выработаны приоритеты развития Багратионовского городского поселения. Основные направления социально-экономического развития поселения, имеющие территориальную проекцию, приведены ниже:

Промышленное производство

- Вовлечение незанятого в экономике района трудоспособного населения в промышленное производство;
- Реконструкция и модернизация предприятий с целью повышения конкурентоспособности продукции;
- Стимулирование создания новых производств по выпуску конкурентоспособной продукции и малых предприятий (включая развитие собственной сырьевой базы для перерабатывающей промышленности);
- Совершенствование работы с отходами предприятий с целью улучшения экологической ситуации;
- Дальнейшее развитие на базе сельскохозяйственного производства перерабатывающих отраслей промышленности.

Строительный комплекс

- Реализация инвестиционной привлекательности городского поселения в части строительства жилья;

Потребительский рынок

- Развитие инфраструктуры потребительского рынка на основе совершенствования размещения и видового разнообразия торговых предприятий;
- Развитие объектов общественного питания и бытового обслуживания;
- Насыщение внутрирайонного рынка товарами первой необходимости за счет местного производства (переработка пищевой и сельскохозяйственной продукции: хлебобулочная, молочная, мясная промышленность и др.).

Жилищное строительство и ЖКХ

- Увеличение объемов жилищного строительства;
- Расширение сферы услуг;
- Дальнейшее строительство и ремонт дорог, тротуаров, сетей наружного освещения и других объектов;

- Надёжное и бесперебойное снабжение населения услугами тепло-, водо-, электро-, газоснабжения
- Обеспечение инженерного обустройства территорий индивидуальной застройки;

Занятость

- Формирование долгосрочного прогноза потребности организаций в трудовых ресурсах;
- Разработка комплекса мероприятий по сокращению оттока квалифицированных кадров;
- Полное использование резервов трудовых ресурсов для развития производства.

Образование

- Предотвращение увеличения сети малочисленных образовательных учреждений организацией доставки школьников;
- Расширение и модернизация сети учреждений дошкольного образования и воспитания за счет создания малокомплектных дошкольных учреждений, детских садов, совмещенных с начальной школой, семейных детских садов;
- Развитие сети образовательных учреждений;
- Создание условий для развития системы дополнительного образования и сферы досуга для детей, подростков и их родителей с максимальным приближением к их местам жительства;
- Обновление основных фондов учреждений образования.

Здравоохранение

- Обновление основных фондов учреждений здравоохранения;
- Внедрение современных технологий в сфере профилактики, диагностики, лечения и реабилитации социально значимых заболеваний;
- Укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений;
- Создание условий для развития коммерческих объектов здравоохранения в объеме, соответствующем потенциальному спросу Багратионовского городского поселения.

Культура

- Развитие сферы досуга для детей, подростков и их родителей с максимальным приближением к местам жительства;
- Создание многопрофильных досуговых центров, включающих зрительные залы, помещения для размещения библиотек, выставок и других видов культурного обслуживания, помещений для любительской деятельности и др., с использованием встроенных помещений в жилой застройке;

- Модернизация домов культуры и преобразование их в многофункциональные культурно-досуговые комплексы;
- Модернизация существующих библиотек с расширением хранилищ и развертыванием экспозиций библиотечного фонда.

Физическая культура и спорт

- Интенсификация использования территории сложившихся спортивных сооружений, реконструкция существующих объектов физкультуры и спорта, формирование системы клубов, в основном, массовых видов спорта;
- Укрепление материально-технической базы и ресурсного обеспечения спортивных объектов;
- Создание новых спортивно-оздоровительных комплексов.

Туризм и наследие

- Рациональное использование уникальных природных объектов и историко-культурного наследия городского поселения для развития туристско-рекреационной деятельности;
- Разработка комплексной схемы охраны памятников с определением их зон охраны;
- Содействие развитию различных видов туризма, повышению культурно-исторической привлекательности территории городского поселения;
- Разработка социально-экономических программ по использованию памятников путем создания на их базе музеев, культурных центров, комплексов отдыха и туризма, административных и торговых учреждений;
- Создание необходимых условий для отдыха на природе, рыбалки и охоты;
- Создание новых и модернизация существующих мест размещения туристов;
- Привлечение туристов на объекты показа природно-рекреационных, историко-культурных объектов;
- Снижение рисков загрязнения природно-рекреационной зоны.
- Разработка норм предельно допустимых антропогенных нагрузок для существующих зон массового отдыха населения с учётом градостроительных проектов и правил застройки.
- Разработка схемы туристических маршрутов (пешеходных, велосипедных, автомобильных, водных и пр.) по территории Багратионовского городского поселения, с учётом туристско-рекреационных зон и структуры природно-ресурсного потенциала объектов рекреации.
- Обустройство наиболее перспективных (часто посещаемых) участков туристско-рекреационных зон для кратковременного посещения.

- Подготовка наглядных информационных атрибутов: изготовление и установка аншлагов, указателей, ограждений, карт-схем и другой информации на формируемых туристических маршрутах и экологических тропах.
- Создание единого координационного центра муниципального образования, ведущего контроль за состоянием, использованием объектов туристско-рекреационного комплекса.
- Возрождение замков и замковых пространств Прейсиш-Эйлау;

Транспорт

- Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение сети местных автомобильных дорог городского поселения;
- Совершенствование системы организации и регулирования дорожного движения на территории поселения;

Экологическая безопасность

- Повышение контроля за хозяйственной деятельностью;
- Совершенствование системы мониторинга окружающей среды;
- Сокращение удельного расхода воды на единицу выпускаемой продукции;
- Содействие внедрению на предприятиях международных стандартов системы управления качеством и системы управления охраной окружающей среды – ISO 9000, 14000;
- Реконструкция очистных сооружений;
- Строительство резервных напорных коллекторов, резервных линий электропитания к объектам водоотведения;
- Разработка «Схемы санитарной очистки Багратионовского городского поселения».

Перечень основных мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения представлена в таблице 2.1.

Основные технико-экономические показатели генерального плана Багратионовского городского поселения указаны в таблице 2.2.

Таблица 2.1. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
I. Предложения по изменению границ и преобразованию муниципальных образований		
II. Предложения по сохранению и рациональному использованию историко-культурного наследия		
Багратионовское ГП	Возрождение замков и замковых пространств Преишиш-Эйлау. Восстановление первичного облика.	Расчетный срок
III. Размещение объектов в области капитального жилищного строительства		
Багратионовское ГП	Выделение зон индивидуального жилищного строительства общей площадью 41,9 га	I очередь
Багратионовское ГП	Резервирование зон под индивидуальное жилищное строительство общей площадью 48,9 га	Расчетный срок
Багратионовское ГП	Выделение зон малоэтажной и среднеэтажной застройки общей площадью 13,31 га	I очередь
Багратионовское ГП	Резервирование зон под малоэтажную и среднеэтажную застройку общей площадью 18,87 га	Расчетный срок
IV. Размещение планируемых объектов капитального строительства в области транспорта, путей сообщения, информатики и связи		
1. Строительство и реконструкция автомобильных дорог (а/д) и искусственных сооружений на них		
Багратионовское ГП	Строительство новых улиц общей протяжённостью 20,8 км	Расчетный срок
Багратионовское ГП	Реконструкция автомобильной дороги А-195 Калининград - Багратионовск	Расчетный срок
2. Капитальный ремонт автомобильных дорог и искусственных сооружений на них		
Багратионовское ГП	А-195 Калининград - Багратионовск	Расчётный срок
3. Предложения по развитию железных дорог		
Багратионовское ГП	Реконструкция железнодорожной станции городского поселения	I очередь
4. Предложения по развитию систем информатизации и связи		
Багратионовское ГП	Для улучшения качества связи, а также возможности предоставления широкого спектра услуг, проектом рекомендуется замена существующих АТС координатного типа на электронные АТС, с последующим строительством линейно-кабельных сооружений	I очередь
Багратионовское ГП	Полный перевод проводного вещания на радиовещания в ЧМ диапазоне	I очередь
Багратионовское ГП	Переход на цифровое телерадиовещание, стандарта DVB, обеспечения устойчивого приема телесигнала на всей территории Багратионовского городского поселения	I очередь
Багратионовское ГП	В поселении проектом рекомендуется увеличение номерной ёмкости	Расчётный срок

	существующих объектов АТС г. Багратионовска	
V. Размещение планируемых линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (в области газоснабжения, водообеспечения, водоотведения, теплоснабжения)		
1. Предложения по развитию систем водоснабжения		
Багратионовский МР, г.Багратионовск	Модернизация 3 станций водоподготовки	Расчетный срок
Багратионовский МР, г.Багратионовск	Строительство станции обезжелезивания воды	Расчетный срок
Багратионовское ГП	Предусмотреть ремонт и очистку всех шахтных колодцев	Расчетный срок
Багратионовское ГП	Провести замену изношенных водопроводных сетей	Расчетный срок
2. Предложения по развитию систем водоотведения		
Багратионовское ГП, г.Багратионовск	Реконструкция очистных сооружений	I очередь
3. Предложения по развитию систем электроснабжения		
Багратионовское ГП	Замена металлических трансформаторных подстанций (КТП) на более безопасные и надежные в плане электроснабжения закрытые КТП	Расчетный срок
Багратионовское ГП	На энергоемких предприятиях предусмотреть проведение комплекса программных мероприятий, направленных на реализацию имеющегося потенциала энергоэффективности путем создания экономических и технических механизмов, стимулирующих повышение эффективности использования энергетических ресурсов и позволяющих снизить себестоимость производимой продукции, повысить ее конкурентоспособность	Расчетный срок
4. Предложения по развитию систем теплоснабжения		
Багратионовское ГП	Реконструкция системы теплоснабжения и горячего водоснабжения	Расчетный срок
5. Размещение планируемых линейных объектов районного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (в области систем газоснабжения)		
Багратионовское ГП	Газификация Багратионовского городского поселения	Расчетный срок
VI. Размещение планируемых объектов капитального строительства в области: промышленности, агропромышленного комплекса, туризма и рекреации, социальной инфраструктуры		
1. Промышленность, материально-техническое снабжение, коммунальное хозяйство		
Багратионовское ГП	Строительство фармацевтического завода ул. Коммунальная 2	I очередь
Багратионовское ГП	Выделение производственно-складских и коммунальных зон (с размещением объектов V класса с С33 50м, включая предприятия по обслуживанию транспорта) общей площадью 24,36га	I очередь
Багратионовское ГП	Резервирование производственно-складских и коммунальных зон (с	Расчетный срок

	размещение объектов V класса с СЗЗ 50м, включая предприятия по обслуживанию транспорта) общей площадью 34,57 га	
Багратионовское ГП	Выделение производственно-складских и коммунальных зон (с размещением объектов III - IV класса с СЗЗ от 100 до 300м) общей площадью 27,88 га	I очередь
Багратионовское ГП	Резервирование производственно-складских и коммунальных зон (с размещением объектов III - IV класса с СЗЗ от 100 до 300м) общей площадью 72,9 га	Расчетный срок
Багратионовское ГП	Вынос или сокращение СЗЗ производственных предприятий из центральной части города из экологических соображений и для рационального использования ценных земель. Общей площадью 4,78га.	I очередь
2. Агропромышленный комплекс		
Багратионовский МР	Реконструкция вспомогательных объектов агропромышленного комплекса	Расчетный срок
3. Социальная инфраструктура		
3.1. Объекты образования		
Багратионовское ГП, г.Багратионовск	Реконструкция общеобразовательной школы	Расчетный срок
Багратионовское ГП, г.Багратионовск	Строительство МДОУ на 240 мест в районе ул. Пограничной	I очередь
Багратионовское ГП, г.Багратионовск	Строительство МДОУ на 120 мест ул. Спортивная	I очередь
Багратионовское ГП, г.Багратионовск	Строительство МДОУ на 240 мест ул. Багратиона	I очередь
Багратионовское ГП, г.Багратионовск	Строительство МДОУ на 240 мест ул. Ишимская	I очередь
Багратионовское ГП, г.Багратионовск	Строительство МДОУ на 240 мест в районе ул.Коммунальной	Расчетный срок
Багратионовское ГП, г.Багратионовск	Строительство общеобразовательной школы на 1000 мест	I очередь
3.2. Объекты здравоохранения		
Багратионовское ГП, г.Багратионовск	Дооборудование и приведение всех зданий и сооружений сферы здравоохранения поселения до нормативов и регламентов федерального уровня	I очередь
Багратионовское ГП, г.Багратионовск	Строительство нового корпуса городской больницы	Расчетный срок
Багратионовское ГП	Ремонт и реконструкция зданий и сооружений городской больницы	Расчетный срок
3.3. Объекты физической культуры и спорта		

Багратионовское ГП, г.Багратионовск	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса ул. Спортивная	I очередь
3.4. Объекты культурно-просветительского назначения		
Багратионовское ГП, г.Багратионовск	Строительство многофункционально-развлекательного центра	Расчетный срок
Багратионовское ГП, г.Багратионовск	Строительство Культурно-досугового центра с этническим парком вблизи оз. Лангер	Расчетный срок
Багратионовское ГП, г.Багратионовск	Реконструкция культурно-досугового центра	I очередь
Багратионовское ГП, г.Багратионовск	Реконструкция городского музея	I очередь
3.4. Объекты коммунально-бытового назначения		
Багратионовское ГП, г.Багратионовск	Строительство придорожного комплекса с гостиницей, кафе, магазином и парковкой на ул. Шоссе Дружбы	I очередь
Багратионовское ГП, г.Багратионовск	Строительство торгового центра на ул. Шоссе Дружбы	I очередь
4. Ритуальное обслуживание		
Багратионовское ГП, г.Багратионовск	Расширение кладбища	I очередь
5. Туристско-рекреационная деятельность		
Багратионовский МР, г.Багратионовск	Выделение лесопарковой зоны вокруг города	I очередь
Багратионовское ГП, г.Багратионовск	Строительство предприятия по разведению рыбы (мини-фермы) в западной части городского поселения.	Расчетный срок
Багратионовское ГП, г.Багратионовск	Строительство предприятия по разведению рыбы (мини-фермы) в восточной части городского поселения	I очередь
Багратионовское ГП, г.Багратионовск	Строительство оздоровительного комплекса с гостиницей ул. Дружбы	I очередь
Багратионовское ГП, г.Багратионовск	Строительство предприятия общественного питания ул. Фатыха Карима	I очередь
6. Охрана окружающей среды и защита территории		
Багратионовское ГП	Разработка проектов ПДВ для всех предприятий района	I очередь

Таблица 2.2. Основные технико-экономические показатели генерального плана Багратионовского городского поселения

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 г.	Первая очередь (5 лет)	Расчетный срок (15 лет)
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Всего в том числе:	га	1551,192	1551,192	1551,192
	- земли сельскохозяйственного назначения	га / %	460,452/27	460,452/27	460,452/27
	- земли поселений (городов, поселков и сельских поселений)	"-	1090,74/63	1090,74/63	1090,74/63
2	Население				
2.1	Всего*	чел.	6658	7900	9200
	в том числе:				
	- численность городского населения	чел./ % от общей численности населения	6658/100	7900/100	9200/100
	- численность сельского населения	"-	0	0	0
2.2	Возрастная структура населения:	чел./ % общей численности населения			
	- младше трудоспособного возраста	"-	1026/15,4	1185/15,0	2282/24,8
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	"-	4448/66,8	5325/67,4	6302/68,5
	- население старше трудоспособного возраста	"-	1133/17,8	1390/17,6	2042/22,2
2.3	Численность занятого населения - всего	чел.	3956	5123	5969
2.4	Число городских поселений - всего	единиц	1	1	1
	в том числе:				
	- городов	"-	1	1	1
2.5	Число населенных пунктов - всего из них с численностью населения:	"-	1	1	1
	свыше 5 тыс.чел.	"-	1	1	1
2.6	Плотность населения	чел./кв.км	429,3	509,3	593,2
3	Экономический потенциал	млн.руб к уровню			

		субъекта РФ			
3.1	Объем валового продукта	-"-	48,9	56,8	75,9
4	Жилищный фонд	тыс.кв.м общей площади квартир			
4.1	Всего	-"-	123,07	225	320
4.2	Обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	18,48	28,5	34,8
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания межселенного значения				
5.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	223/33	270/38	270/29
5.2	Общеобразовательные школы - всего/ 1000 чел.	-"-	1550/233	2700/342	2700/294
5.3	Высшие учебные заведения	Студентов	-	-	-
5.4	Больницы - всего/1000 чел.	коек	60/9	90/11	90/9,8
5.5	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	622/94	800/111,1	900/97,8
5.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего / 1000 чел.	единиц	34/5,2	45/6,2	65/7,0
5.7	Учреждения культуры и искусства (театры, клубы, кинотеатры, музеи, выставочные залы и др.) - всего /1000 чел.	мест	460/69,9	500/63,3	1000/108,7
5.8	Физкультурно-спортивные сооружения (спортзалы) всего / 1000 чел.	кв.м.	16150/2447	16150/2044	20000/2174
5.9	Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма (санатории, дома отдыха, рыбака, охотника пансионаты, лагеря для школьников и др.)	единиц	0	2	5
6	Транспортная инфраструктура				
6.1	Протяженность железнодорожной сети	км	5,93	5,93	5,93
6.2	Протяженность автомобильных дорог – всего	-«-	9,27	9,27	9,27
6.3	Протяженность улиц – всего	-"-	31	31	51,8
6.4	Плотность транспортной сети	-	-	-	-
	- железнодорожной	км/1000 кв.км	382	382	382
	- автомобильной	-"-	600	600	1200
7	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				

7.1	Водоснабжение				
7.1.1	Водопотребление - всего	тыс.куб.м/сут	2,5	2,7	3,0
7.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л./сут. на чел.	150	160	170
7.2	Канализация				
7.2.1	Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы	тыс. м ³ /сут	0,1	0,2	3,0
7.2.2	Из общего количества сброс сточных вод после биологической очистки	-"	0,1	0,2	3,0
7.2.3	Производительность очистных сооружений канализации*	-"	0,1	0,2	3,5
7.3	Энергоснабжение				
7.3.1	Потребность населения в:				
	- электроэнергии	Тыс. кВт/час	30886	42659	60235
	- тепле	тыс.Гкал (МВт)	22,536	24,6	30,1
7.3.2	Протяженность воздушных линий электропередач напряжением 15 кВ и выше	км	11,6	12,4	20,1
7.4	Газоснабжение				
7.4.1	Потребление газа - всего	млн.куб.м/год	н/у	н/у	н/у
7.4.2	Степень газификации сетевым природным газом	%	0	20	100
7.5	Связь				
7.5.1	Охват населения телевизионным вещанием - всего	%/ от всего населения	100	100	100
7.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	%	80	90	100
7.7	Санитарная очистка территорий				
7.7.1	Количество твердых бытовых отходов	тыс.т/год	н/у	н/у	н/у
7.7.2	Общее количество санкционированных свалок	единиц	1	1	1
7.7.3	Площадь санкционированных свалок	га	2,0	2,0	2,0
8	Ритуальное обслуживание населения				
8.1	Кладбища	га	4,1	5,8	9,9