

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАГРАТИОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ВТОРОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 22 января 2016 г.
г. Багратионовск

№ 8

Об утверждении Порядка
отбора объектов при формировании целевой программы
«Капитальный ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к
дворовым территориям многоквартирных домов муниципального образования
«Багратионовское городское поселение» на 2016-2020 годы»

Рассмотрев проект Порядка отбора объектов при формировании целевой программы «Капитальный ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов муниципального образования «Багратионовское городское поселение» на 2016-2020 годы» Совет депутатов городского поселения,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок отбора объектов при формировании целевой программы «Капитальный ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов муниципального образования «Багратионовское городское поселение» на 2016-2020 годы», приложение № 1.
2. Включить в состав комиссии по отбору территорий многоквартирных домов для включения Программу следующих депутатов:
- _____;
- _____.
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день с момента подписания.

Глава
муниципального образования

Ю.Л. Карафелов

**Порядок
отбора объектов при формировании целевой программы
«Капитальный ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к
дворовым территориям многоквартирных домов муниципального образования
«Багратионовское городское поселение» на 2016-2020 годы»**

I. Основные положения

Порядок отбора объектов при формировании целевой программы «Капитальный ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов муниципального образования «Багратионовское городское поселение» на 2016-2020 годы» и предоставления средств бюджета муниципального образования «Багратионовское городское поселение» на выполнение работ по капитальному ремонту (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения единого подхода к отбору объектов при формировании Программы, мероприятия которой направлены на повышение уровня благоустройства сформированных и поставленных на кадастровый учет дворовых и междворовых территорий многоквартирных домов, расположенных в границах г.Багратионовска.

Порядок разработан в соответствии с: [Федеральным законом](#) от 29.12.2004 N 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации" (в [ред.](#) от 29.02.2012 N 15-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (в [ред.](#) от 06.05.2011 N 354), Уставом муниципального образования.

II. Термины и определения, используемые в Порядке

2.1. Настоящим Порядком определяется перечень объектов дворовых территорий (проезды, дождевая канализация, места стоянки автотранспортных средств (парковки), тротуары, пешеходные зоны), находящихся в границах земельного участка, состоящего на кадастровом учете, на котором расположен МКД или группа МКД, и входящих в состав общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений МКД (далее - общее имущество), на капитальный ремонт которых могут быть направлены средства бюджета муниципального образования «Багратионовское городское поселение» установленным порядком.

2.2. Капитальный ремонт общего имущества (далее - капитальный ремонт) - комплекс мероприятий (работ), направленных на устранение физического износа или разрушения, поддержание и восстановление исправности и эксплуатационных показателей, в случае нарушения установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности объектов дворовых территорий, относящихся к общему имуществу (проезды, дождевая канализация, места стоянки автотранспортных средств (парковки), тротуары и пешеходные зоны).

2.3. Заказчик по подготовке документов (далее - Заказчик) - товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме управляющая организация, либо

уполномоченный общим собранием собственник помещения МКД, в котором реализуется непосредственный способ управления.

III. Источники финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества

3.1. Работы по капитальному ремонту, а также строительный контроль за качеством, сроками и объемами работ, осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Багратионовское городское поселение», при включении объекта в целевую Программу «Капитальный ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов муниципального образования «Багратионовское городское поселение» на 2016-2020 годы» (далее - Программа), утвержденную администрацией муниципального образования «Багратионовское городское поселение» (далее - Администрация).

IV. Перечень документов и критерии отбора объектов, включаемых в Программу

4.1. Перечень документов, необходимый для включения объекта в Программу.

4.1.1. Заказчик представляет в администрацию в срок до 01 июня года, предшествующего расчетному, следующие документы:

- а) заявку на включение объекта в Программу;
- б) протокол общего собрания собственников помещений МКД с принятым решением об участии в Программе;
- в) акт технического состояния объекта (-ов);
- г) дефектную ведомость;
- д) проект-сметную документацию на проведение капитального ремонта объекта (-ов), составленную в соответствии с требованиями, предъявляемыми законодательством и нормативно-техническими актами, утвержденную общим собранием собственников помещений МКД и согласованную в отделе архитектуры, капитального строительства администрации, в части объемов, применяемых материалов и технологий выполнения работ;
- е) фотоматериалы (на электронном носителе), отражающие фактическое состояние объекта (-ов);
- ж) документы подтверждающие, постановку земельного участка на кадастровый учет (кадастровый паспорт, выписка из кадастрового паспорта);
- з) справку о состоянии счетов за жилищно-коммунальные услуги (в том числе платы за содержание и ремонт жилья);
- и) выписка из технического паспорта дома.

Документы, указанные в [п. 4.1.1.](#) настоящего Порядка, изготавливаются за счет средств собственников помещений МКД.

4.2. Рассмотрение и согласование документов осуществляется Администрацией.

4.2.1. Администрация:

- а) ежегодно, до 01 июля года, предшествующего планируемому году выполнения работ, издает постановление администрации об утверждении состава комиссии по отбору объектов дворовых территорий (далее - Комиссия) и определению сроков проведения отбора объектов. В состав Комиссии включаются специалисты администрации и депутаты городского Совета депутатов;
- б) осуществляет проверку документов, представленных Заказчиком;
- в) при отсутствии замечаний, в ходе проверки документов, глава администрации, или лицо, исполняющее его обязанности, согласовывает документы, представленные Заказчиком. Документы, поступившие в Администрацию с нарушением требований Порядка, не рассматриваются и возвращаются Заказчику с указанием причин возврата документов;
- г) организывает выездные мероприятия Комиссии по каждому объекту на основании пакета документов, представленного Заказчиком и утвержденного администрацией;
- д) по итогам выездных мероприятий, не позднее 01 августа, Комиссия анализирует информацию по объектам и определяет балльную оценку каждому объекту на основании критериев отбора;
- е) формирует не позднее 15 августа адресный перечень объектов, оригиналы документов, представленных Заказчиком и согласованных Администрацией в соответствии с [пп. 4.1., 4.2.](#) настоящего Порядка с указанием балльной оценки объекта, определенной в соответствии с критериями отбора, установленными настоящим Порядком.

ж) направляет в финансовый отдел администрации не позднее 01 сентября для согласования и рассмотрения возможности включения финансирования Программы в бюджет муниципального образования «Багратионовское городское поселение».

з) выносит на рассмотрение Совета депутатов при утверждении бюджета на будущий год.

4.4. Критерии отбора объектов для включения в Программу.

4.4.1. Отбор объектов осуществляется Комиссией в ходе выездных мероприятий на каждый объект, а также камеральной обработки документов.

4.4.2. По итогам комиссионного обследования проводится анализ состояния объекта, с планированием мероприятий, достаточных для приведения объекта в соответствие требованиям нормативно-технических актов.

4.4.3. Устанавливаются следующие критерии отбора (табл. 1):

Таблица 1

№ п/п	Критерии отбора объектов	Балльная оценка, балл
I. Технические критерии		
1.	Продолжительность эксплуатации общего имущества после ввода дома в эксплуатацию	От 0 до 10 в соответствии с п. 1.1.-1.6.
1.1.	От 0 до 5 лет	0
1.2.	От 5 до 10 лет	1
1.3.	От 10 до 15 лет	3
1.4.	От 15 до 20 лет	5
1.5.	От 20 до 30 лет	7
1.6.	Более 30 лет	10
2.	Техническое состояние объекта общего имущества: балльная оценка каждого объекта тождественна округленному до целого числа значению относительного показателя (в процентах) объема геометрических показателей объекта благоустройства, подверженного разрушению	От 0 до 100 (при наличии нескольких объектов, планируемых к ремонту, указывается среднее арифметическое значение)
3.	Комплексность капитального ремонта: - проезды (40 баллов); - дождевая канализация (20 баллов); - места стоянки автотранспортных средств (парковки) (5 баллов); - тротуары (10 баллов); - пешеходные зоны (5 баллов).	Максимальное количество баллов - 80
II. Организационные критерии		
1.	Участие собственников	
1.1.	Доля собственников, подавших голоса за решение о проведении капитального ремонта, от общего числа собственников помещений в МКД* * - например, при 72,5% подавших голоса за проведение ремонта - балльная оценка составляет 72 балла, при 87,8% подавших голоса за доленое финансирование работ - 88 баллов.	Балльная оценка каждого объекта тождественна округленному до целого числа значению относительного показателя (в процентах) доле собственников, подавших голоса за проведение ремонта (максимальное количество баллов - 100) и его долевым финансировании (максимальное количество баллов - 100)
2.	Степень готовности объекта к капитальному ремонту	
2.1.	Требуются дополнительные согласования с владельцами инженерных сетей, в части, касающейся	Балльная оценка объекта снижается на 50 баллов

	выноса сетей	
III. Финансовые критерии		
1.	Финансовая дисциплина собственников помещений в МКД (уровень задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги)* * - например, при уровне задолженности в размере 10,7% - балльная оценка составляет минус 11 баллов, при отсутствии задолженности - 0 баллов.	Балльная оценка снижается на долю задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги, округленной до целого числа значению относительного показателя (в процентах)
2.	Иные показатели, имеющие значение для принятия решения об оказании финансовой помощи	
2.1	Участие собственников МКД в региональных Программах капитального ремонта общего имущества дома	Дополнительно начисляется 50 баллов, если в МКД проведен, проводится, или дом включен в Программу капитального ремонта на условиях софинансирования части расходов за счет средств собственников дома.
2.2.	Междворовые проезды, относящиеся к дорогам не-общего пользования местного значения	В случае ремонта дворовых территорий и проездов к ним, являющихся дорогами не-общего пользования муниципального образования начисляется 10 баллов
2.3	Намерение о проведении капитального ремонта элементов общего имущества МКД за счет собственных средств	Комиссия вправе принять решение о начислении дополнительных 30 баллов, если собственниками МКД будут подтверждены намерения о проведении за счет собственных средств капитального ремонта одного или нескольких элементов МКД.

4.5. Расчет балльной оценки объекта.

4.5.1. Итоговая балльная оценка объекта является суммой баллов, начисляемых объекту по каждому критерию, указанному в [п. 4.4.3.](#) настоящего Порядка.

4.5.2. Приоритет для включения в Программу имеет объект с наибольшей итоговой балльной оценкой.

4.6. Программа утверждается Администрацией в пределах лимитов, предусмотренных на указанные цели решением Совета депутатов муниципального образования «Багратионовское городское поселение» о бюджете на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период) не позднее 5 рабочих дней с момента принятия решения Совета депутатов.

4.7. Оригиналы документов, представленные в Администрацию, в соответствии с [п. 4.2.1.](#) настоящего Порядка, по объектам, не включенным в Программу, находятся в Администрации, и при наличии экономии средств, предусмотренных на реализацию Программы, либо при

дополнительном финансировании на эти цели повторно рассматриваются в соответствии с Порядком.

V. Организация мероприятий по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту объекта (-ов)

5.1. Мероприятия по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту объектов в рамках Программы осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 28.12.2013) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

VI. Порядок реализации программы в 2016 году

6.1. Заказчик представляет в администрацию в срок до 01 мая 2016 года документы, предусмотренные п. 4.1.1. настоящего Положения.

6.2. Администрация:

а) до 15 февраля 2016 года, издает постановление администрации об утверждении состава комиссии по отбору объектов дворовых территорий (далее - Комиссия) и определению сроков проведения отбора объектов. В состав Комиссии включаются специалисты администрации и депутаты городского Совета депутатов;

б) осуществляет проверку документов, представленных Заказчиком;

в) при отсутствии замечаний, в ходе проверки документов, глава администрации, или лицо, исполняющее его обязанности, согласовывает документы, представленные Заказчиком. Документы, поступившие в Администрацию с нарушением требований Порядка, не рассматриваются и возвращаются Заказчику с указанием причин возврата документов;

г) организывает выездные мероприятия Комиссии по каждому объекту на основании пакета документов, представленного Заказчиком и утвержденного администрацией;

д) по итогам выездных мероприятий, не позднее 15 мая 2016 года, Комиссия анализирует информацию по объектам и определяет балльную оценку каждому объекту на основании критериев отбора;

е) формирует не позднее 01 июня 2016 года адресный перечень объектов, оригиналы документов, представленных Заказчиком и согласованных Администрацией в соответствии с [пп. 4.1.](#), [4.2.](#) настоящего Порядка с указанием балльной оценки объекта, определенной в соответствии с критериями отбора, установленными настоящим Порядком.

Целевая программа «Капитальный ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов муниципального образования «Багратионовское городское поселение» на 2016-2020 годы»

Паспорт целевой программы «Капитальный ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов муниципального образования «Багратионовское городское поселение» на 2016-2020 годы»	
Разработчики программы	Главный специалист по реформе ЖКХ администрации
Наименование Программы	Целевая программа «Капитальный ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов муниципального образования «Багратионовское городское поселение» на 2016-2020 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none">•• Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";• Устав муниципального образования.
Цели и задачи Программы	Целью Программы является повышение уровня благоустройства дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов г.Багратионовска. Задачами Программы являются: <ul style="list-style-type: none">• выполнение капитального ремонта дворовых территорий многоквартирных домов города Багратионовска;• выполнение капитального ремонта проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Багратионовска
Характеристика программных мероприятий	Мероприятиями настоящей Программы являются: <ul style="list-style-type: none">• капитальный ремонт дворовых проездов многоквартирных домов;• капитальный ремонт стоянок транспортных средств многоквартирных домов;• капитальный ремонт тротуаров и пешеходных зон многоквартирных домов;• В рамках выполнения программных мероприятий

	будут выполнены работы по капитальному ремонту дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов с заменой асфальтобетонных покрытий на плиточное покрытие.
Сроки реализации Программы	Программа реализуется в течение 2016 - 2020 годов
Исполнители Программы	- Администрация муниципального образования; - организации, выбранные на конкурсной основе.
Объемы и источники финансирования Программы	Объем финансирования Программы составляет 20 000 тыс. рублей, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • 2016 год – 4 000 тыс.рублей; • 2017 год – 4 000 тыс. рублей; • 2018 год – 4 000 тыс. рублей; • 2019 год – 4 000 тыс. рублей; • 2020 год – 4 000 тыс. рублей Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета МО «Багратионовское городское поселение»
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	Реализация Программы позволит повысить уровень благоустройства территории города Багратионовска за счёт приведения технико-эксплуатационного состояния дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов к нормативным требованиям.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программно-целевым методом

В существующем жилищном фонде на территории города Багратионовска объекты благоустройства дворов за многолетний период эксплуатации пришли в ветхое состояние и не отвечают в полной мере современным требованиям.

Значительная часть покрытия междворовых и дворовых проездов и территорий имеет высокую степень износа, так как срок службы дорожных покрытий истек.

Дворовые территории являются важнейшей составной частью транспортной системы. От уровня технико-эксплуатационного состояния дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям во многом зависит качество жизни населения.

Применение программно-целевого метода при решении вышеуказанной проблемы обусловлено необходимостью комплексного подхода для достижения поставленной цели, обеспечивающего проведение мероприятий по разным направлениям благоустройства территории города Багратионовска.

2. Цели и задачи Программы

Целью Программы является повышение уровня благоустройства дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов посредством доведения технико-эксплуатационного состояния покрытий к нормативным требованиям.

Для достижения цели Программы необходимо решить следующие задачи:

- выполнение капитального ремонта дворовых территорий многоквартирных домов города Багратионовска;

- выполнение капитального ремонта проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Багратионовска.

3. Ожидаемые результаты реализации Программы и показатели эффективности

Реализация настоящей Программы должна обеспечить достижение следующих показателей:

- выполнение капитального ремонта 20% дворовых и междворовых территорий многоквартирных домов города Багратионовска.
- повышение уровня благоустройства территории муниципального образования.

Реализация Программы позволит повысить социальную и экономическую привлекательность муниципального образования «Багратионовское городское поселение».

4. Перечень мероприятий Программы

Реализация задач будет осуществлена за счёт выполнения следующих мероприятий настоящей Программы:

- капитальный ремонт дворовых проездов многоквартирных домов;
- капитальный ремонт стоянок транспортных средств многоквартирных домов;
- капитальный ремонт тротуаров и пешеходных зон многоквартирных домов.

В рамках выполнения программных мероприятий будут выполнены работы по капитальному ремонту дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов с заменой асфальтобетонных покрытий на плиточное покрытие.

В рамках выполнения программных мероприятий будут выполнены работы по капитальному ремонту дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов с заменой асфальтобетонных покрытий на плиточное покрытие.

5. Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется в течение 2016-2020 годов.

6. Механизм реализации Программы

Программа реализуется в рамках действующего законодательства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Калининградской области и муниципального образования «Багратионовское городское поселение».

Контроль реализации Программы осуществляет заместитель главы администрации МО «Багратионовское городское поселение», курирующий деятельность жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования.

Ответственность за реализацию Программы возлагается на заместителя главы администрации МО «Багратионовское городское поселение», курирующего деятельность жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования.

Размещение заказов на право заключения муниципального контракта на реализацию программных мероприятий осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 28.12.2013) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Приёмка работ по капитальному ремонту дворовых территорий и проездов многоквартирных домов осуществляется по формам КС-2, КС-3.

Проверка целевого использования бюджетных средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Корректировка и дополнение мероприятий Программы осуществляется специалистом по реформе ЖКХ администрации путем внесения изменений и/или дополнений в Постановление администрации муниципального образования об утверждении Программы.

7. Ресурсное обеспечение Программы

Мероприятия Программы реализуются за счет средств бюджета муниципального образования «Багратионовское городское поселение».

Объем финансирования Программы составляет 20 000 тыс. рублей, в том числе:

- 2016 год – 4 000 тыс. рублей;
- 2017 год – 4 000 тыс. рублей;
- 2018 год – 4 000 тыс. рублей;
- 2019 год – 4 000 тыс. рублей;
- 2020 год – 4 000 тыс. рублей.

9. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется посредством оценки достижения установленных целевых значений показателей эффективности. Установленные целевые значения показателей эффективности приведены в таблице 1.

Наименование показателя эффективности	Единица измерения	Целевое значение показателя эффективности
Количество отремонтированных в рамках Программы дворовых территорий и проездов	проценты	20%

**Порядок
отбора объектов при формировании целевой программы
«Капитальный ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к
дворовым территориям многоквартирных домов муниципального образования
«Багратионовское городское поселение» на 2016-2020 годы»**

I. Основные положения

Порядок отбора объектов при формировании целевой программы «Капитальный ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов муниципального образования «Багратионовское городское поселение» на 2016-2020 годы» и предоставления средств бюджета муниципального образования «Багратионовское городское поселение» на выполнение работ по капитальному ремонту (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения единого подхода к отбору объектов при формировании Программы, мероприятия которой направлены на повышение уровня благоустройства сформированных и поставленных на кадастровый учет дворовых и междворовых территорий многоквартирных домов, расположенных в границах г.Багратионовска.

Порядок разработан в соответствии с: Федеральным законом от 29.12.2004 N 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации" (в ред. от 29.02.2012 N 15-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (в ред. от 06.05.2011 N 354), Уставом муниципального образования.

II. Термины и определения, используемые в Порядке

2.1. Настоящим Порядком определяется перечень объектов дворовых территорий (проезды, дождевая канализация, места стоянки автотранспортных средств (парковки), тротуары, пешеходные зоны), находящихся в границах земельного участка, состоящего на кадастровом учете, на котором расположен МКД или группа МКД, и входящих в состав общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений МКД (далее - общее имущество), на капитальный ремонт которых могут быть направлены средства бюджета муниципального образования «Багратионовское городское поселение» установленным порядком.

2.2. Капитальный ремонт общего имущества (далее - капитальный ремонт) - комплекс мероприятий (работ), направленных на устранение физического износа или разрушения, поддержание и восстановление исправности и эксплуатационных показателей, в случае нарушения установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности объектов дворовых территорий, относящихся к общему имуществу (проезды, дождевая канализация, места стоянки автотранспортных средств (парковки), тротуары и пешеходные зоны).

2.3. Заказчик по подготовке документов (далее - Заказчик) - товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме управляющая организация, либо уполномоченный общим собранием собственников помещения МКД, в котором реализуется непосредственный способ управления.

III. Источники финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества

3.1. Работы по капитальному ремонту, а также строительный контроль за качеством, сроками и объемами работ, осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Багратионовское городское поселение», при включении объекта в целевую Программу «Капитальный ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов муниципального образования «Багратионовское городское поселение» на 2016-2020 годы» (далее - Программа), утвержденную администрацией муниципального образования «Багратионовское городское поселение» (далее - Администрация).

IV. Перечень документов и критерии отбора объектов, включаемых в Программу

4.1. Перечень документов, необходимый для включения объекта в Программу.

4.1.1. Заказчик представляет в администрацию в срок до 01 июня года, предшествующего расчетному, следующие документы:

- а) заявку на включение объекта в Программу;
- б) протокол общего собрания собственников помещений МКД с принятым решением об участии в Программе;
- в) акт технического состояния объекта (-ов);
- г) дефектную ведомость;
- д) проектно-сметную документацию на проведение капитального ремонта объекта (-ов), составленную в соответствии с требованиями, предъявляемыми законодательством и нормативно-техническими актами, утвержденную общим собранием собственников помещений МКД и согласованную в отделе архитектуры, капитального строительства администрации, в части объемов, применяемых материалов и технологий выполнения работ;
- е) фотоматериалы (на электронном носителе), отражающие фактическое состояние объекта (-ов);
- ж) документы подтверждающие, постановку земельного участка на кадастровый учет (кадастровый паспорт, выписка из кадастрового паспорта);
- з) справку о состоянии счетов за жилищно-коммунальные услуги (в том числе платы за содержание и ремонт жилья);
- и) выписка из технического паспорта дома.

Документы, указанные в [п. 4.1.1.](#) настоящего Порядка, изготавливаются за счет средств собственников помещений МКД.

4.2. Рассмотрение и согласование документов осуществляется Администрацией.

4.2.1. Администрация:

а) ежегодно, до 01 июля года, предшествующего планируемому году выполнения работ, издает постановление администрации об утверждении состава комиссии по отбору объектов дворовых территорий (далее - Комиссия) и определению сроков проведения отбора объектов. В состав Комиссии включаются специалисты администрации и депутаты городского Совета депутатов;

б) осуществляет проверку документов, представленных Заказчиком;

в) при отсутствии замечаний, в ходе проверки документов, глава администрации, или лицо, исполняющее его обязанности, согласовывает документы, представленные Заказчиком. Документы, поступившие в Администрацию с нарушением требований Порядка, не рассматриваются и возвращаются Заказчику с указанием причин возврата документов;

г) организывает выездные мероприятия Комиссии по каждому объекту на основании пакета документов, представленного Заказчиком и утвержденного администрацией;

д) по итогам выездных мероприятий, не позднее 01 августа, Комиссия анализирует информацию по объектам и определяет балльную оценку каждому объекту на основании критериев отбора;

е) формирует не позднее 15 августа адресный перечень объектов, оригиналы документов, представленных Заказчиком и согласованных Администрацией в соответствии с [пп. 4.1., 4.2.](#) настоящего Порядка с указанием балльной оценки объекта, определенной в соответствии с критериями отбора, установленными настоящим Порядком.

ж) направляет в финансовый отдел администрации не позднее 01 сентября для согласования и рассмотрения возможности включения финансирования Программы в бюджет муниципального образования «Багратионовское городское поселение».

з) выносит на рассмотрение Совета депутатов при утверждении бюджета на будущий год.

4.4. Критерии отбора объектов для включения в Программу.

4.4.1. Отбор объектов осуществляется Комиссией в ходе выездных мероприятий на каждый объект, а также камеральной обработки документов.

4.4.2. По итогам комиссионного обследования проводится анализ состояния объекта, с планированием мероприятий, достаточных для приведения объекта в соответствие требованиям нормативно-технических актов.

4.4.3. Устанавливаются следующие критерии отбора (табл. 1):

Таблица 1

№ п/п	Критерии отбора объектов	Балльная оценка, балл
I. Технические критерии		
1.	Продолжительность эксплуатации общего имущества после ввода дома в эксплуатацию	От 0 до 10 в соответствии с п. 1.1.-1.6.
1.1.	От 0 до 5 лет	0
1.2.	От 5 до 10 лет	1
1.3.	От 10 до 15 лет	3
1.4.	От 15 до 20 лет	5
1.5.	От 20 до 30 лет	7
1.6.	Более 30 лет	10

2.	Техническое состояние объекта общего имущества: балльная оценка каждого объекта тождественна округленному до целого числа значению относительного показателя (в процентах) объема геометрических показателей объекта благоустройства, подверженного разрушению	От 0 до 100 (при наличии нескольких объектов, планируемых к ремонту, указывается среднее арифметическое значение)
3.	Комплексность капитального ремонта: - проезды (40 баллов); - дождевая канализация (20 баллов); - места стоянки автотранспортных средств (парковки) (5 баллов); - тротуары (10 баллов); - пешеходные зоны (5 баллов).	Максимальное количество баллов - 80
II. Организационные критерии		
1.	Участие собственников	
1.1.	Доля собственников, подавших голоса за решение о проведении капитального ремонта, от общего числа собственников помещений в МКД* * - например, при 72,5% подавших голоса за проведение ремонта - балльная оценка составляет 72 балла, при 87,8% подавших голоса за долевое финансирование работ - 88 баллов.	Балльная оценка каждого объекта тождественна округленному до целого числа значению относительного показателя (в процентах) доле собственников, подавших голоса за проведение ремонта (максимальное количество баллов - 100) и его долевом финансировании (максимальное количество баллов - 100)
2.	Степень готовности объекта к капитальному ремонту	
2.1.	Требуется дополнительные согласования с владельцами инженерных сетей, в части, касающейся выноса сетей	Балльная оценка объекта снижается на 50 баллов
III. Финансовые критерии		
1.	Финансовая дисциплина собственников помещений в МКД (уровень задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги)* * - например, при уровне задолженности в размере 10,7% - балльная оценка составляет минус 11 баллов, при отсутствии задолженности - 0 баллов.	Балльная оценка снижается на долю задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги, округленной до целого числа значению относительного показателя (в процентах)
2.	Иные показатели, имеющие значение для принятия решения об оказании финансовой помощи	
2.1.	Участие собственников МКД в региональных Программах капитального ремонта общего имущества дома	Дополнительно начисляется 50 баллов, если в МКД проведен, проводится, или дом включен в Программу капитального ремонта на условиях софинансирования части расходов за счет средств собственников дома.
2.2.	Междворовые проезды, относящиеся к дорогам необщего пользования местного значения	В случае ремонта дворовых территорий и проездов к ним,

		являющихся дорогами необщего пользования муниципального образования начисляется 10 баллов
--	--	--

4.5. Расчет балльной оценки объекта.

4.5.1. Итоговая балльная оценка объекта является суммой баллов, начисляемых объекту по каждому критерию, указанному в [п. 4.4.3.](#) настоящего Порядка.

4.5.2. Приоритет для включения в Программу имеет объект с наибольшей итоговой балльной оценкой.

4.6. Программа утверждается Администрацией в пределах лимитов, предусмотренных на указанные цели решением Совета депутатов муниципального образования «Багратионовское городское поселение» о бюджете на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период) не позднее 5 рабочих дней с момента принятия решения Совета депутатов.

4.7. Оригиналы документов, представленные в Администрацию, в соответствии с [п. 4.2.1.](#) настоящего Порядка, по объектам, не включенным в Программу, находятся в Администрации, и при наличии экономии средств, предусмотренных на реализацию Программы, либо при дополнительном финансировании на эти цели повторно рассматриваются в соответствии с Порядком.

V. Организация мероприятий по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту объекта (-ов)

5.1. Мероприятия по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту объектов в рамках Программы осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 28.12.2013) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

VI. Порядок реализации программы в 2016 году

6.1. Заказчик представляет в администрацию в срок до 01 мая 2016 года документы, предусмотренные п. 4.1.1. настоящего Положения.

6.2. Администрация:

а) до 15 февраля 2016 года, издает постановление администрации об утверждении состава комиссии по отбору объектов дворовых территорий (далее - Комиссия) и определению сроков проведения отбора объектов. В состав Комиссии включаются специалисты администрации и депутаты городского Совета депутатов;

б) осуществляет проверку документов, представленных Заказчиком;

в) при отсутствии замечаний, в ходе проверки документов, глава администрации, или лицо, исполняющее его обязанности, согласовывает документы, представленные Заказчиком. Документы, поступившие в Администрацию с нарушением требований Порядка, не рассматриваются и возвращаются Заказчику с указанием причин возврата документов;

- г) организывает выездные мероприятия Комиссии по каждому объекту на основании пакета документов, представленного Заказчиком и утвержденного администрацией;
- д) по итогам выездных мероприятий, не позднее 15 мая 2016 года, Комиссия анализирует информацию по объектам и определяет балльную оценку каждому объекту на основании критериев отбора;
- е) формирует не позднее 01 июня 2016 года адресный перечень объектов, оригиналы документов, представленных Заказчиком и согласованных Администрацией в соответствии с [пп. 4.1.](#), [4.2.](#) настоящего Порядка с указанием балльной оценки объекта, определенной в соответствии с критериями отбора, установленными настоящим Порядком.