

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Указанным нормативным актом внесены изменения и в ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривающей выбор способа управления многоквартирным домом, а также общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом.

Указанная статья дополнена пунктом 9.1, который вступил в силу 01 марта 2012 года.

Так, непосредственное управление многоквартирным домом, количество квартир в котором составляет более чем двенадцать, может быть выбрано и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме при заключении такими собственниками с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме.

Всем членам семьи военнослужащего или призывника, погибшего в ходе военной службы, полагаются компенсации: правила выплаты.

В случае гибели (смерти) военнослужащего или призывника, наступившей в ходе военной службы либо вследствие военной травмы, каждому члену его семьи выплачивается ежемесячная денежная компенсация. Аналогичная выплата полагается также членам семьи инвалида вследствие военной травмы в случае его смерти (гибели).

Если военнослужащему или призывнику в период прохождения службы (сборов) либо после увольнения (отчисления или окончания сборов) устанавливается инвалидность из-за военной травмы, то предоставляется ежемесячная денежная компенсация в возмещение вреда, причиненного здоровью.

Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 142 "О финансовом обеспечении и об осуществлении выплаты ежемесячной денежной компенсации, установленной частями 9, 10 и 13 статьи 3 Федерального закона "О денежном довольствии военнослужащих и предоставлении им отдельных выплат" утверждены правила выплаты перечисленных компенсаций военнослужащим, призывникам, членам их семей, пенсионное обеспечение которых осуществляется Минобороны, МВД, ФСБ России и ПФР.

Для назначения компенсации заявитель подает в уполномоченный орган по месту жительства заявление. Одновременно прилагается ряд документов. В постановлении Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 142

приведен их перечень. В частности, для инвалидов это копии документа, удостоверяющего личность, справки федерального учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающей, что инвалидность получена из-за военной травмы. Опекун (попечитель) также должен направить копию решения органа опеки и попечительства о его назначении.

Ежемесячная компенсация может выплачиваться каждому члену семьи индивидуально.

Решение о назначении такой выплаты принимается в течение 10 рабочих дней со дня получения документов. Если нужна дополнительная проверка, указанный срок может быть продлен до 3 месяцев. Об этом заявителя извещают письменно с указанием причин и предполагаемой даты принятия решения.

В случае положительного решения уполномоченный орган формирует дело.

Ежемесячная компенсация назначается со дня возникновения права на нее.

Постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2012 г.

Как дети, оставшиеся без попечения родителей, а также сироты обеспечиваются жильем?

Поправки, внесенные Федеральным законом от 29 февраля 2012 г. N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" касаются обеспечения жилыми помещениями детей, оставшихся без попечения родителей, и сирот.

Речь идет о лицах, которые не являются нанимателями жилья по договорам социального найма, либо членами семьи такого нанимателя, либо собственниками жилых помещений, либо они относятся к таковым, но их проживание в ранее занимаемом помещении признается невозможным.

Так, орган исполнительной власти субъекта Федерации, на территории которого находится место жительства такого ребенка, однократно предоставляет ему благоустроенный жилой дом (квартиру) по договору найма специализированного жилого помещения. При этом это лицо должно достигнуть 18 лет или до того, как станет совершеннолетним, приобрести полную дееспособность (региональным законодательством могут быть предусмотрены и иные случаи).

Совершеннолетним лицам дана возможность подать письменное заявление о предоставлении жилья, в частности, по завершении обучения в образовательной организации профобразования или по окончании прохождения военной службы по призыву, отбывания наказания в исправительном учреждении.

Жилые помещения предоставляются по срочному договору найма - на 5 лет. Его действие можно продлить не более 1 раза, если выявлены обстоятельства, свидетельствующие о необходимости содействовать нанимателям в преодолении трудной жизненной ситуации. По окончании срока такого договора и при отсутствии названных факторов это жилье передается на условиях социального найма.

Федеральным законом от 29 февраля 2012 г. N 15-ФЗ установлен следующий перечень обстоятельств, при наличии которых проживание детей в ранее занимаемых жилых помещениях может признаваться невозможным. Здесь на законном основании живут лица, лишённые родительских прав в отношении этого ребенка, а также страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание в 1 помещении. Не пригодность жилья для постоянного проживания или его несоответствие требованиям законодательства. Общая площадь жилого помещения, приходящаяся на 1 проживающее в нем лицо, менее учетной нормы. Законодательством субъекта Федерации могут быть определены иные обстоятельства.

Закон вступает в силу с 1 января 2013 г. На возникшие до этой даты правоотношения действие поправок, внесенных в Закон о дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей, оставшихся без попечения родителей, и сирот, а также в ЖК РФ, распространяется, если такие лица не реализовали право на обеспечение жильем до дня вступления в силу данного закона.

Информацию подготовила:
помощник прокурора Л.Л. Округ

Прокурор Багратионовского района
старший советник юстиции

А.И. Пиннекер