

## **О порядке предоставления физическим лицам льгот по уплате земельного налога в пределах муниципального образования**

Налоговые льготы по земельному налогу в виде освобождения от уплаты земельного налога отдельных категорий налогоплательщиков определены статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

В отношении налогоплательщиков-физических лиц льготы на федеральном уровне установлены только для одной категории, а именно: физических лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общин таких народов – в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов. Для ветеранов труда и пенсионеров данная льгота законом не предусмотрена.

В тоже время статьей 387 Налогового кодекса Российской Федерации представительным органам муниципальных образований предоставлено право устанавливать налоговые льготы по земельному налогу и порядок их применения на своих территориях (пункты 1 и 2 статьи 387 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации).

Например, в отношении земельных участков, расположенных на территории города Калининграда, с 01.01.2009г. освобождены от уплаты земельного налога большой ряд налогоплательщиков, к примеру, пенсионеры по возрасту, ветераны труда, участники становления Калининградской области, ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий и другие категории налогоплательщиков (Решение городского Совета депутатов Калининграда от 19.10.2005г. № 346 «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога» (в редакции решений от 26.05.2010г. № 143, от 08.09.2010г. № 233)).

Льготы по уплате земельного налога также установлены и на территории других городских и сельских поселений Калининградской области.

Так, например, на территории муниципального образования «Нивенское сельское поселение» действует решение сельского Совета депутатов муниципального образования «Нивенское сельское поселение» Калининградской области от 22 декабря 2011 года № 63 «О введении на территории муниципального образования «Нивенское сельское поселение» земельного налога», в соответствии с положениями пункта 5 которого установлено, что для организаций и физических лиц, имеющих земельные участки на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или в пожизненном наследуемом владении, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования «Нивенское сельское поселение», и оформивших на них в общеустановленном порядке правоустанавливающие документы, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

Федерации, действуют в полном объеме, однако в соответствии с положениями указанной статьи, льготы на федеральном уровне установлены только для одной категории физических лиц, о которой сказано выше.

Также, пунктом 6 Решения предусмотрено уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму в размере 150000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования «Нивенское сельское поселение» в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении для определенных категорий налогоплательщиков, перечень которых строго определен: Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы; инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности; инвалиды с детства; ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий; физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки; физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах; физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Таким образом, в соответствии с положениями решения сельского Совета депутатов муниципального образования «Нивенское сельское поселение» Калининградской области от 22 декабря 2011 года № 63 «О введении на территории муниципального образования «Нивенское сельское поселение» земельного налога», не все пенсионеры, ветераны труда и инвалиды включены в перечень налогоплательщиков, имеющих льготы по уплате земельного налога. Такая льгота предоставляется лишь для некоторых категорий налогоплательщиков.

Предоставление налогоплательщикам-физическим лицам установленных льгот в виде полного или частичного освобождения от уплаты налога, а также уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы. Также, для установления такого рода льгот, на местном уровне в пределах определенного муниципального образования, представительным органом определенного муниципального образования должно быть принято соответствующее решение. Такие документы должны быть представлены налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

Прокурор Багратионовского района

старший советник юстиции

А.И. Пиннекер