
Приведен стандарт осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" данную деятельность могут осуществлять сами собственники помещений, ТСЖ, специализированные потребительские кооперативы (например, ЖСК), управляющие компании (УК), застройщики (до заключения договора с УК).

Указанные лица, в частности, должны выполнять следующие функции: хранить и актуализировать техническую документацию на дом, собирать, обновлять и хранить информацию о собственниках (нанимателях) помещений, организовывать обсуждение вопросов, связанных с управлением домом, отвечать за оказание коммунальных работ и услуг (в частности, заключать соответствующие договоры с исполнителями услуг, вести претензионную и исковую работу при нарушении обязательств), осуществлять расчет платы за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества дома.

Постановлением установлено, как формируется перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома. В частности, в нем отражаются объемы, стоимость, периодичность и (или) график (сроки) оказания услуг (работ). По сравнению с минимальным перечнем список данных услуг может быть расширен. Отдельное внимание уделено аварийно-диспетчерскому обслуживанию многоквартирного дома, за которое отвечают УК, ТСЖ, застройщик или кооператив (в частности, они могут заключить договоры на обслуживание с соответствующими организациями). Если управление домом (в котором более 12 квартир) осуществляют собственники помещений, то они должны включить положения об аварийно-диспетчерском обслуживании в договоры с исполнителями других услуг. Кроме того, они могут заключить отдельный договор со специализированной организацией. Если в доме менее 12 квартир, а его управление осуществляют собственники, аварийно-диспетчерское обслуживание выполняется соответствующей организацией (с ней заключается договор).

В Постановлении также регламентирована работа аварийно-диспетчерской службы. В частности, она следит за внутридомовыми инженерными системами, регистрирует заявки собственников об устранении неисправностей и повреждений, принимает оперативные меры при возникновении аварий. Служба работает круглосуточно.

Приведен порядок передачи технической документации при выборе иного способа управления домом.

Военные пенсионеры смогут получать пенсию по месту фактического нахождения.

Федеральным законом от 7 июня 2013 г. № 127-ФЗ "О внесении изменений в статью 56 Закона Российской Федерации "О пенсионном обеспечении лиц, проходивших военную службу, службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, и их семей" устранено несоответствие законодательства о пенсионном обеспечении некоторых категорий лиц Конституции РФ. Речь идет о тех, кто проходил военную службу, службу в ОВД, ГПС, органах наркоконтроля, учреждениях и органах УИС, а также об их семьях.

Дело в том, что ранее указанные лица могли получать пенсию (по месту жительства/пребывания) только при наличии регистрации. Конституционный Суд РФ признал это незаконным, поскольку факт регистрации (ее отсутствие) не порождает для гражданина каких-либо прав и обязанностей, она носит лишь уведомительный характер.

В связи с этим предусматривается возможность получать пенсию по месту фактического проживания/пребывания (в том числе при переезде).

Основанием является пенсионное дело и личное заявление гражданина.

Религиозные организации вправе устанавливать условия деятельности священнослужителей и религиозного персонала, а также требования к ним.

Ранее в законе указывалось, что религиозное объединение выбирает, назначает и заменяет свой персонал согласно собственным установлениям.

Федеральным законом от 7 июня 2013 г. № 119-ФЗ "О внесении изменений в статьи 4 и 24 Федерального закона "О свободе совести и о религиозных объединениях" уточняется, что оно делает это согласно соответствующим условиям и требованиям и в порядке, предусмотриваемом своими внутренними установлениями.

Закрепляется право религиозных организаций определять в соответствии со своими внутренними установлениями условия деятельности священнослужителей и религиозного персонала, а также требования к ним, в т. ч. в части религиозного образования.

Прежде религиозные организации в соответствии со своими уставами были вправе заключать трудовые договоры (контракты) с работниками. Вместо этого закрепляется, что данные организации в случаях, предусмотренных их уставами, заключают трудовые договоры с работниками.

Отслужившие в других государствах будут призываться на военную службу и в России.

Федеральным законом от 7 июня 2013 г. № 111-ФЗ "О внесении изменения в статью 23 Федерального закона "О воинской обязанности и военной службе" скорректирована норма об освобождении от призыва граждан, прошедших военную службу в другом государстве. Теперь такое освобождение будет предоставляться не всем призывникам, а только в отдельных случаях, прямо предусмотренных международными договорами.

Таким образом, молодым людям, отслужившим за рубежом, теперь придется проходить военную службу и в России тоже.

Закон вступает в силу с 1 августа 2013 г.

С 1 января 2014 г. изменится порядок финансирования выплаты "детских" пособий отдельным гражданам.

В соответствии с положениями Федерального закона от 7 июня 2013 г. № 129-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей" изменяется порядок финансирования выплаты государственных пособий отдельным гражданам, имеющим детей.

Речь идет об уволенных в период отпуска по беременности и родам или по уходу за ребенком по причине ликвидации работодателя, а также о не подлежащих соцстрахованию лицах, в том числе студентах.

В настоящее время средства на выплату государственных пособий указанным гражданам выделяются из федерального бюджета в виде трансфертов, передаваемых ФСС РФ. В дальнейшем деньги распределяются между территориальными органами Фонда и перечисляются регионам.

С 1 января 2014 г. ассигнования на выплату названных пособий в форме субвенций будут направлять напрямую в бюджеты субъектов Федерации через Минтруд России. Тем самым ФСС РФ освобождается от несвойственных ему функций, поскольку данные выплаты носят нестраховой характер.

Одновременно региональным властям передаются полномочия федерального центра по назначению и выплате пособий указанным гражданам.

Контролировать расходование субвенций будет Минтруд России.

Ряд поправок носит юридико-технический характер и направлен на приведение терминологии в соответствие с законодательством в сфере здравоохранения и образования. В частности, уточнено, что единовременное пособие при постановке на учет в ранние сроки беременности полагается

женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях (а не учреждениях).

Также уточняется, что право на "детские" пособия имею, в том числе лица, обучающиеся очно в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования, дополнительного профессионального образования и научных организациях.

Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2014 г.

Нахождение в кадровом резерве больше не считается гражданской службой.

Поправки, внесенные Федеральным законом от 7 июня 2013 г. № 116-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной гражданской службе Российской Федерации" разработаны в соответствии с новыми принципами кадровой политики в системе государственной службы.

В частности, нахождение в кадровом резерве больше не считается гражданской службой.

Кроме того, уточнен и сам порядок формирования названного резерва.

Установлено, что граждане включаются в резерв по результатам конкурса. Госслужащие - по итогам конкурса или аттестации (в порядке должностного роста).

Предусмотрены случаи, когда служащие, включаются в резерв без конкурса. Это увольнение по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон, а также в связи с сокращением должностей или упразднением госоргана. В последних 2-х ситуациях решение о включение в резерв принимает представитель нанимателя. Во всех случаях требуется согласие госслужащего.

Предусмотрено дополнительное основание для исключения госслужащего из кадрового резерва. Это заключение аттестационной комиссии о несоответствии лица занимаемой должности.

Кроме того, служебный контракт теперь не приостанавливается. Это обусловлено тем, что на практике данная процедура не применяется (согласно данным Минтруда России). Поэтому при возникновении соответствующих обстоятельств служебный контракт прекращается. При этом госслужащий (при его согласии) включается в кадровый резерв.

Уточнен перечень дисциплинарных взысканий. Теперь служащие не могут быть освобождены от занимаемой должности с одновременным включением в кадровый резерв для замещения иной должности (на конкурсной основе).

Ограничивается круг организаций, заемные обязательства перед которыми могут погашаться за счет материнского капитала.

Цель поправок, внесенных Федеральным законом от 7 июня 2013 г. № 128-ФЗ "О внесении изменений в статьи 8 и 10 Федерального закона "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" - борьба с мошенническими схемами, связанными с хищением и обналичиванием средств материнского (семейного) капитала.

Согласно изменениям за счет такого капитала (его части) можно погашать займы на приобретение (строительство) жилья, предоставленные только определенными видами юридических лиц. Это кредитные и микрофинансовые организации, кредитные потребительские кооперативы, иные организации, выдающие займы на основании договоров, обеспеченных ипотекой. Если организация не соответствует данным требованиям, то заявление о распоряжении средствами капитала на погашение займа не удовлетворяется.

Лицо, имеющее сертификат на материнский (семейный) капитал, или его супруг (супруга) должны предоставить документ, подтверждающий получение займа путем безналичного перечисления на счет в кредитной организации. Иначе упомянутое заявление о распоряжении не удовлетворят.

Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования. Нововведения распространяются на лиц, заключивших договор займа на приобретение (строительство) жилья после вступления поправок в силу.

За пропаганду среди детей нетрадиционных сексуальных отношений грозит существенный штраф.

Федеральным законом от 29 июня 2013 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в статью 5 Федерального закона "О защите детей от информации, причиняющей вред их здоровью и развитию" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях защиты детей от информации, пропагандирующей отрицание традиционных семейных ценностей" запрещена пропаганда среди несовершеннолетних нетрадиционных сексуальных отношений и введена административная ответственность за это.

Под такой пропагандой понимается распространение информации с целью формирования у несовершеннолетних нетрадиционных сексуальных установок, привлекательности таких отношений, искаженного представления о социальной равноценности традиционных и нетрадиционных сексуальных отношений, а также навязывание информации о нетрадиционных сексуальных отношениях, вызывающей интерес к ним.

Размер штрафа за такую пропаганду дифференцирован в зависимости от того, кто этим занимался (обычный гражданин, должностное лицо, организация, иностранец) и каким способом распространял информацию.

Так, штраф для граждан составляет 4-5 тыс. руб., должностных лиц - 40-50 тыс. руб., организаций - 800 тыс.-1 млн. руб. (либо приостановление деятельности на срок до 90 суток). Если пропаганда велась через СМИ или Интернет, суммы штрафов возрастают (для граждан - 50-100 тыс. руб., должностных лиц - 100-200 тыс. руб., организаций - 1 млн. руб. либо приостановление деятельности на срок до 90 суток).

Иностранцев за распространение указанной информации к тому же будут выдворять из страны либо вместо штрафа подвергать административному аресту на срок до 15 суток с последующим выдворением.

Фиксация указанных нарушений возложена на сотрудников полиции и Роскомнадзора, а рассмотрение соответствующих дел - на судей.

Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

В УК РФ вводится ответственность за нарушение права на свободу совести и вероисповеданий.

В соответствии с положениями Федерального закона от 29 июня 2013 г. № 136-ФЗ "О внесении изменений в статью 148 Уголовного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях противодействия оскорблению религиозных убеждений и чувств граждан" за публичные действия, выражающие явное неуважение к обществу и совершенные в целях оскорбления религиозных чувств верующих, будут наказывать следующим образом. Это могут быть штраф до 300 тыс. руб. или в размере зарплаты или иного дохода осужденного за период до 2 лет, либо до 240 часов обязательных работ, либо принудительные работы до 1 года, либо лишение свободы до 1 года.

За те же деяния, совершенные в местах, специально предназначенных для проведения богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, предусматривается следующее наказание. Это могут быть штраф до 500 тыс. руб. или в размере зарплаты или иного дохода осужденного за период до 3 лет, либо до 480 часов обязательных работ, либо принудительные работы до 3 лет, либо лишение свободы до 3 лет с ограничением свободы на срок до 1 года или без такового.

Предусматривается ответственность за незаконное воспрепятствование деятельности религиозных организаций или проведению религиозных обрядов и церемоний, а также за данные деяния, совершенные лицом с использованием своего служебного положения, с применением насилия или с угрозой его использования.

Поправки в КоАП РФ касаются нарушений законодательства о свободе совести и вероисповедания, о религиозных объединениях.

За воспрепятствование осуществлению прав на свободу совести и вероисповедания граждан будут штрафовать от 10 до 30 тыс. руб., должностных лиц - от 50 до 100 тыс. руб. (ранее - от 100 до 300 и от 300 до 800 руб. соответственно).

Вместо формулировки "оскорбление религиозных чувств граждан либо осквернение почитаемых ими предметов, знаков и эмблем мировоззренческой символики" вводится "умышленное публичное осквернение религиозной или богослужебной литературы, предметов религиозного почитания, знаков или эмблем мировоззренческой символики и атрибутики либо их порча или уничтожение".

Штраф для граждан при этом составит не 500-1000 руб., а от 30 до 50 тыс. руб. Взамен могут быть назначены до 120 часов обязательных работ.

Предусматривается штраф для должностных лиц. Размер - от 100 до 200 тыс. руб.

Поправки вступают в силу с 1 июля 2013.

Подготовила: помощник прокурора Багратионовского района Округ Л.Л.,
тел. 40156-3-32-06, эл. адрес: bgr_prokuratura@mail.ru